

## आ.व. २०७३/०७४ का लागि कर तथा दस्तुरहरु

६.१.१ करदस्तुर तथा सेवा शुल्क देहाय अनुसार रहेको छ ।

रामधनी भासि नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने मालपोत वा भूमिकर नियम १४० अनुसूचि ८ संग सम्बन्धित दर तथा अन्य सिफारिस शुल्क र करको विवरणः

### क) घर

१. पहिलो १० लाख सम्मको नलाग्ने
२. २० लाख सम्मको रू. ३००।००
३. ५० लाख सम्मको रू. १०००।००
४. १ करोड सम्मको रू. १५००।००
५. २ करोड सम्मको रू. २०००।००
६. सो भन्दा माथिको रू. ३०००।००

### ख) मालपोतः

क्र.स.	विवरण	ईकाई	दर रु.	स्थानिय विकास शुल्क रु.
१	वा.नं. १,२,३,४ र ५ को राजमार्ग र चतरा बसपार्क जाने सडक संग जोडिएको मुल सडकका जग्गाहरु	प्रति कठ्ठा	४५	१५
२	माथि प्रकरण (१) मा परेको वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका ग्राभेल तथा कच्चि सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति कठ्ठा	४०	१५
३	माथि प्रकरण (१) र (२) मा परेको वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्रि वाटो तथा कच्चि सडकमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति कठ्ठा	३५	१५
४	माथि प्रकरण (१) (२) र (३) मा परेको वाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्रि वाटो तथा कच्चि सडकमा नपर्ने जग्गाहरु	प्रति कठ्ठा	३०	१५
६	माथि प्रकरणमा नपरेका भासि खण्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	प्रति कठ्ठा	२०	१५
७	व.नं. ६,७,९ र १० को रामधुनी मुल वाटो संग जोडिएको जग्गाहरुको	प्रति कठ्ठा	१५	१५
८	उक्त प्रकरण वाहेकका घडेरी तथा शाखा वाटो हरु संग जोडिएको जग्गाहरुको	प्रति कठ्ठा	८	१५
९	माथिको प्रकरणमा नपरेको सबै जग्गाहरुको	प्रति कठ्ठा	६	१५

### ग)भूमिकर

सि.नं.	विवरण	प्रतिकठ्ठा न्युनतम	अधिकतम	पारित दर प्रति कठ्ठा
१	क वर्ग	१०	२६०	२००
२	ख वर्ग	१०	२६०	१५०
३	ग वर्ग	१०	२६०	१२५
४	घ वर्ग	१०	२६०	७५
५	ड वर्ग	१०	२६०	६०
६	च वर्ग	१०	२६०	५०

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र वर्ग नखुलेका वडाहरुमा “घ” वर्ग सरह लिने ।

सेवा शुल्क तथा दस्तुर नियम १४५ संग सम्बन्धित :

सि.नं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	नागरिकताको सिफारिस	५०	
२	वैवाहिक अंगिकृत	१५०	
३	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	५०	
४	नाता प्रमाणित सिफारिस	२००	

५	घटना दर्ता, मृत्यू, जन्म, विवाह जस्ता सिफारिस	१२५	
६	स्थायी बसोबास सम्बन्धि सिफारिस	१२५	
७	नाम थर जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१२५	
८	जग्गा वा अन्य नामसारी सिफारिस (१ क। सम्मको)	३००	सो भन्दा माथि प्रतिकट्ट रु. ५० थप
९	मोहि लगतकट्टा सिफारिस (१ क। सम्मको)	२५०	सो भन्दा माथि प्रतिकट्ट रु. ५० थप
१०	सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धि सिफारिस	१५०	
११	अंश वण्डाको सिफारिस		
१२	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी सिफारिस(नेपालको हकमा)	१२५	
१२ क	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी सिफारिस( विदेशीको हकमा)	५००	
१३	हकवाला संरक्षण सम्बन्धि सुचना	१२५	
१४	संघ संस्था दर्ता सिफारिस (न.पा.को आफ्नै कार्यक्रमलाई निःशुल्क)		
	क. नगर/वडा स्तरीय गैर सरकारी संस्था	५००	
	ख. जिल्ला स्तरीय गैर सरकारी संस्था	५००	
	ग. अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१०००	
१५	निजि विद्यालय स्तर वृद्धि	२५००	
१६	नक्कल दस्तुर प्रति पेज	५	
१७	मुद्दा सम्बन्धि कागजको प्रतिलिपी प्रति पेज	१०	
१८	उद्योग दर्ता प्लाष्टिक उद्योग, टायर रिसोलिंग उद्योग, केमिकल उद्योग जस्ता प्रदूषण फैलाउने उद्योगहरूको सिफारिस स्विकृत पूजिका आधारमा (१० लाख सम्म २ हजार, प्रत्येक १० लाखमा ५ प्रतिशत थपदस्तुर लाग्नेछ, ४० लाख देखि माथि रु १० हजार लाग्नेछ ।)	१०००० सम्म	
१९	उद्योग दर्ता, साना र मझौला प्रदूषण नफैलाउने जस्ता उद्योग हरुको सिफारिस	१००५	
२०	व्यावसाय कर दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल प्रतिलिपि	२०५	
२१	व्यवसाय दर्ताको लगतकट्टाको सिफारिस	१५५	
२२	योजना तथा जिन्सीसंग सम्बन्धित फारम	५५	
२३	दमकलद्वारा आगो निभाए वापत उद्योगको सिफारिस	१०००५	
२४	दमकलद्वारा आगो निभाए वापत विदेशी उद्योगहरूको सिफारिस	२००००	
२५	दमकलद्वारा आगो निभाए वापत अन्य फर्महरूलाई	३०००	
२६	नक्सापासका लागि निवेदन गरि विद्युत, खानेपानी तथा टेलिफोन जडान जस्ता सिफारिस	१५०	
२७	घर नक्सा नामसारी राजिनामामा घरभएका:		
	क. तिन पुस्ते भित्र (नामसारी, अंशवण्डा, अंशभरपाई, मृत्यू) प्रति वर्ग फिट	०।३	
	ख. अन्य प्रति वर्ग फिट (वकसपत्र राजिनामा समेत)	१।५	
२८	नक्सा पास नभएका कच्ची घरहरूमा विद्युत, खानेपानी तथा टेलिफोन सिफारिस	२००	
२९	निवेदन दस्तुर	५	
३०	मालापत्र	२००	
३१	नक्सा पास भएका घर निर्माण गर्न काठको सिफारिस	१०००	

### ६.१.२. घरबाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर

वा.नं.	विवरण	१ कठा सम्मको	सो भन्दा माथि
१,४,६,७,८,९ र १०	घर बाटो नभएको	१५०।-	प्रति कट्टा रु.५० ले थप
२,३ र ५	घर बाटो नभएका	२००।-	प्रति कट्टा रु.५०ले थप
१,३,४,७,८,९	बाटो भएको	२००।-	प्रति कट्टा रु.६० ले थप
२ र ५	बाटो भएको	२५०।-	प्रति कट्टा रु.७० ले थप
१,४,७,८,९ र १०	घर बाटो दुवै भएको	घर जग्गाको मुल्याङ्गनको प्रति हजार रु १ को दरले	

२२५	घर बाटो दुवै भएको	घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले
१,३,४	लोकमार्गले छोएको	प्रतिघुर रु.५०१- पचास मात्र ।
६,७,९ र १०	रामधुनी मार्गले छोएको	प्रतिघुर रु.४०१- पचास मात्र ।
२२५	लोकमार्गले छोएको	प्रतिघुर रु.७५१- पचहतर मात्र ।

### ६.१.३ अन्य दस्तर

सि.नं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	२.छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति कट्टा: क. १ कट्टा सम्मलाई ख. १ कट्टा देखि ३ कट्टा सम्म ग. ३ कट्टा देखि ५ कट्टा सम्म घ. ५ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म ड. १० कट्टा भन्दा माथि (छुट जग्गाको दर्ताका लागि नगरपालिका बोर्ड बैठक निर्णय अनुसार गर्ने ।)	२००५१०० २५०५१०० ३५०५१०० ५००५१०० १०००५१००	
२	न.पा.वाट नेपालीमा गरिएमा विभिन्न सिफारिसका अग्रेजी रुपान्तर	५००१००	
३	विद्यार्थी अध्ययनको विदेशी प्रयोजनका लागि हैसियत प्रमाणित	२०००१००	
४	निजि स्कूल संचालन सिफारिस	२५००१००	
५	नगरपालिकाको सभाकक्ष भाडा वापत प्रतिदिनको	१०००१००	
६	मनोरञ्जन कर साविक गा.वि.स.वमोजिम नै कायम गरिएको छ ।		
६	यस न.पा.को व्यापारीक क्षेत्रमा सडक मापदण्ड मिची सडकमा व्यापारीक सरसामान राखी विक्रि वितरण मर्मत गर्ने व्यावसायीलाई हटाउन सूचना जारीगर्ने नहटाउने व्यावसायीको हकमा कानूनवमोजिम कारवाही गर्ने ।		
८	सेवा मुलक संचालनमा रहेका शिक्षण संस्थालाई विज्ञापन कर लिईने छैन ।		
९	ट्रक ट्रेक्टर कारवाहीमा रु १०००१ देखि रु १५००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
१०	प्रति ठेला(फास्टफूड) कारवाहीमा रु २००१ देखि रु ३००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
११	प्रति रिक्सा सिट कारवाहीमा रु ७५ देखि रु १००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
१२	गैर कानुनी रुपमा संचालित रिक्सा कारवाहीमा रु ३००१ देखि रु ५००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
१३	ढकी कारवाहीमा रु १००१ देखि रु २००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
१४	ढक तराजु कारवाहीमा रु १५०१ देखि रु २००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
१५	पसलका समान राखेको कारवाहीमा रु ३०० देखि रु ५००१ सम्म तिर्नु पर्ने छ ।		
१६	प्रस्तावित घरधनीले घर अगाडि फूटपात पसलेलाई भाडामा पसल गर्न दिएमा रु. ३००१ देखि ५००१ सम्मा जरिवाना गर्न सकिने छ ।		
१७	नोट: फुटपाथमा पक्काउ गरि ल्याईएका सामान (१५ दिन) सम्म पनि सम्बन्धीत धनी आई नियमानुसार छुटाई नलगेमा लिलाम गर्न सकिने छ ।		

### ६.१.४ घर नक्सापास

सि.नं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	इजाजतको प्रतिलिपि	६०१००	
२	सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि (फोटो टांसेको)	२६०१००	
३	घरनक्साका अन्य कागजात प्रति पन्ना नक्कल दस्तुर	५०१००	
४	घरनक्सा निवेदन फायल दस्तुर	४००१००	
	क.१००० वर्ग फिट सम्म सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	२१५०	आ.ब. ०७२१०७३ कोलागि
	ख.१५०० वर्गफिट सम्म सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	३१५०	

	ग. २५०० वर्ग फिट सम्म सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	५१००
	घ. २५०१ वर्गफिट देखि माथि सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	७१००
	ड. वेसमेन्ट फ्लोर सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	१०१००
	च. सिमेन्ट जोडाई कम्पाउण्ड प्रति रनिंग फिट	३१००
	छ. गिलेवा जोडाई प्रति वर्ग फिट	२१००
	ज. काठै काठको घर प्रति वर्गफिट	११००
	झ. मेनरोड लगायत मेनवजारमा थप प्रति वर्गफिट	११००
	ञ. टिनको छानो, सिमेन्ट, ईटा जोडाई प्रति वर्गफिट	२१००
५	( फ्रेम स्ट्रक्चरबाट निर्माण हुने भवनमा प्रति वर्ग फिट रु. १। थप घरनक्शापास दस्तुर लाग्नेछ । )	
६	म्याद थप दस्तुर: पास भएका घरहरुको म्याद भित्र थप गर्न ५ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।	
७	लेआउट चार्ज दस्तुर	५००१००
८	नाम संशोधन	१५०१००
९	घरको अवस्था प्रमाणित	५००१००

**आ.ब. २०७३१०७४ देखि नक्सापास प्रकृया तथा दस्तुर देहाय अनुसार लिइने छ ।**

- क) १००० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट रु. ३१५०
- ख) १५०० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट रु. ४१५०
- ग) २५०० वर्गफिट सम्मको नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फिट रु. ६
- घ) २५०१ देखि माथि जतिसुकै भए पनि प्रति वर्ग फिट रु. ८
- ड) जस्ता पाताको छाना भएको संरचनाको चक्का पास गर्दा प्रति वर्ग फिट रु. २
- च) कम्पाउण्ड वाल (पर्खाल) प्रति रनिङ्ग फिट रु. ३१००
- छ) काठको भुइ वा टाडे घरको प्रति वर्ग फिट रु. ११००
१. पटक पटक गरी वा तल्ला थप गरि नक्सा पास भइसकेको संरचनामा थप नक्सा पासको लागि पेश भएको सबै क्षेत्रफल गणना गरि कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरि सोको वर्गको दरले पेश भएको नक्सा दस्तुर लिइनेछ ।
२. नयाँ घर निर्माणका लागि नक्सा पेश हुँदा लाग्ने दस्तुरका अतिरिक्त दस्तुर बराबरको रकमको ५० प्रतिशत रकम धरौटी बापत लिइने छ । स्वीकृत मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्य सम्पन्न गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण पत्र दिँदा उक्त धरौटी फिर्ता गरिनेछ ।
३. नगर क्षेत्र भित्र घर भवन निर्माण गर्दा बनेका भौतिक पूर्वाधारमा पर्ने असर र त्यसको मर्मत सम्भारका लागि नक्शापास दस्तुरका अतिरिक्त मर्मत सेवा शुल्क बापत नक्सा पास दस्तुरको १० प्रतिशतले हुने रकम थप लिइने छ । निर्माण सामग्री राख्दा सार्वजनिक स्थललाई अवरोध गर्ने गरी राख्न पाइने छैन ।
४. नक्सा पास नगरी कसैले घर निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर बराबर नै थप जरीवाना लिइ नियमानुसार नक्सा पासको प्रकृया अघि बढाईने छ ।
५. नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र निर्माण स्वीकृती नलिई घर निर्माण गरेको भन्ने सूचना दिने संस्था वा व्यक्तिलाई जरीवानाको १० प्रतिशतले हुने रकम पुरस्कार स्वरुप दिइने छ । तर यस्तो रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुल भए पछि मात्र उपलब्ध गराइने छ ।
६. नयाँ घरको नक्सा पास गर्दा सुरुमा प्लिनथ (चर) सम्मको मात्र स्वीकृती दिइने छ । प्लिनथ (चर) सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको जानकारी प्राप्त भएपछि प्राविधिक द्वारा निरीक्षण गराई बाँकी निर्माणको स्वीकृति दिइने छ ।
७. नयाँ बनाउने घरको हकमा आफ्नो जग्गाको क्षेत्रफल भन्दा बढो भएको जग्गामा घर निर्माण गर्न दिन नहुने र यसरी बढी भएको जग्गा सार्वजनिक हुने र नगरपालिकाले संरक्षण गर्नु पर्ने हुँदा संरक्षणको आवश्यक व्यवस्था मिलाई उक्त जग्गा नगरपालिकाले प्रयोग गर्न मनासिव हुने । पुरानो घरको हकमा आफ्नो जग्गाको क्षेत्रफल भन्दा बढी जग्गामा बनेको घरको घर नक्सामा काटी जग्गामा अटाउने क्षेत्रफल सम्मको मात्रै घर नक्सा पास गर्ने ।
८. नगरपालिकाबाट निवेदकका संधियारहरुको यही नाम, ठेगाना खोज्न सम्भव नहुने हुँदा निवेदक स्वयंले नै संधियारहरुको यहि नाम, ठेगाना उल्लेख गर्नु पर्ने तथा संधियारले १५ दिने सूचना प्राप्त गरी सर्जमिनको समयमा उपस्थित नभएमा पनि सर्जमिन गर्न रोकन नपर्ने सम्बन्धीत संधियारहरुले १५ दिने सूचना प्राप्त गर्न नसकेको अवस्था भएमा सम्बन्धीत संधियारहरुका नाममा

- १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गर्ने र सो को म्याद भुक्तान भए पछि नक्सा पास सम्बन्धी बाँकी कारवाही अगाडि बढाई नक्सा पास गरिदिने ।
१६. यसरी राष्ट्रिय पत्रिकामा १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा लाग्ने खर्च निवेदक वा घर बनाउने घरधनीले व्यहोर्नु पर्दछ ।
१७. नगर विकास समितिबाट निर्माण इजाजत लिई भवन निर्माण भएको तर निर्माण कार्य सम्पन्न भएको प्रमाण पत्र लिई नसकेको कुनै घरको क्षेत्रफल जग्गाको क्षेत्रफल भन्दा बढी भएको घरहरुको हकमा न.पा. द्वारा सर्जमिन गरी प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार न.पा. बैठकमा पेश गरी बैठकबाट निर्णय भए पश्चात निर्णयानुसार आवश्यक कारवाही गर्ने ।
१८. प्राविधिक टोलिबाट स्थलगत निरीक्षण गराई प्रतिवेदन लिई प्रतिवेदन अनुसार निश्चित सडकका निश्चित ठाउँहरुमा बन्ने नयाँ घरहरुको चरको उचाई समान कायम गर्ने ।
१९. नेपाल सरकार नापी विभागले नक्सामा कायम भएका लाइनलाई उडाउनु वा मेटाउनु पर्ने अवस्था भएका त्यस्ता लाइन लाई नउडाइ नमेटाई लाइनलाई सांकेतिक भाषा प्रयोग गरि चिन्ह दिने गरेको (क) बृहत्स चिन्हलाई घर नक्सामा पेश भएका घरका नक्साको लाइन मेटाउन वा उडाउन परेमा सोही चिन्ह प्रयोग गर्ने ।
२०. नक्सा पास हुन बाँकी रहदै कुनै व्यहोरा ले नक्सा पास नगराउने भई सम्बन्धित व्यक्तिले नक्सा पास वापत बुझाएको दस्तुर फिर्ता माग गरेमा बुझाएको दस्तुरको २५ प्रतिशत रकम सेवा शुल्क वापत कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता दिइनेछ । तर सोही रकमबाट दस्तुर मिलान गरी अर्को व्यक्तिको नाउँबाट नक्सा पास गरि पाउँ भनि जग्गा रजिष्ट्रेशन भएको १५ दिन भित्र निवेदन पर्न आएमा साविक रकममा थप २५ प्रतिशत रकम लिई रकम मिलान गरि नक्सा पास गरि दिइनेछ । यसरी रकम मिलान गर्नु पर्दा साविक जग्गा धनी समेत स्वयं उपस्थित भई निवेदन दिएको हुनु पर्ने छ ।
२१. नक्सा पास भएको २ वर्षको म्याद भित्र भवन निर्माण कार्य समाप्त गरीसक्नु पर्ने सो अवधिमा निर्माण सम्पन्न हुन नसकेको भएमा म्याद बाँकी रहदै म्याद थप गराउनु पर्ने ऐनको व्यवस्था रहेकोमा कुनै अदालतमा घर जग्गाको विषयलाई लिएर मुद्दा चलि कारवाही भईरहेको अवस्थामा बाहेक २ वर्षभित्र निर्माण कार्यपनि समाप्त नगरेको म्याद थप पनि नगरेको अवस्थामा सम्बन्धित व्यक्तिले राखेको धरौटी जफत गरी स्याहा सदर गरीनेछ । फिर्ता हुने छैन । तर सुरु म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको वा म्याद थप गरी थप भएको म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र लिएको अवस्थामा त्यसरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको ६ महिना भित्र धरौटी रकम फिर्ता लिन आए प्रचलित कानूनको रित पुऱ्याई फिर्ता दिइनेछ । सो अवधि पश्चात धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
२२. नक्सा संशोधन गर्दा, नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत संशोधन दस्तुर वापत तप दस्तुर लिइनेछ ।
२३. भुकम्प प्रतिरोधात्मक भवन निर्माणका आवश्यकता सूचनाहरु विभिन्न सञ्चार माध्यमबाट प्रकाशन प्रशासन तथा सुसुचित गर्ने व्यवस्था नगरपालिकाले मिलाउने छ, यसरी प्रकाशन र प्रसारण गर्नका लागि लाग्ने कर्च व्यवस्थापनका लागि नक्सा पेश हुँदाको बखत रु २०० लिइने छ ।
२४. नक्सा पासका लागि निवेदन दर्ता गरी स्वीकृतीको प्रकृया अघि नबढेका निवेदनको हकमा चालु आ.व. को अन्तरमा दुई वर्ष अवधि पुरा हुने बाहेकका सबै निवेदनहरुको हकमा सार्वजनिक सूचना जारी गरी प्रक्रिया अघि चढाउन सम्बन्धित सबैका लागि ३० दिने सूचना जारी गर्ने । यसरी सूचना जारी गरे पश्चात प्रक्रिया अघि बढाउन आउने चालु आ.व.को अन्त सम्ममा चार वर्ष पुग्ने निवेदनको हकमा निवेदन गर्दाका बखत बुझाएको दस्तुर १० प्रतिशत सो भन्दा अघिको निवेदनको हकमा निवेदन गर्दाका बखत २० प्रतिशत दस्तुर लिई प्रक्रिया अघि बढाइने छ ।
२५. नक्सा पासका लागि निवेदन परि इजाजत पत्र लिएका तर निर्माण सम्पन्न गर्ने अवधि नाघेका निवेदनको हकमा समयवधि भित्रै म्याद थपका लागि निवेदन गर्न आएमा नक्सा पास दस्तुरको ५ प्रतिशत, म्याद नाघेको तर म्याद थप नभएकाको हकमा चार वर्ष भित्र आएमा नक्सा पास दस्तुरको २५ प्रतिशतले हुने जरिवाना लिई र चार वर्ष पछि आएमा नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुने जरिवाना लिई नक्सा पास गरि दिने । यसरी नक्सा पास भए पनि धरौटी सदर स्याहा गरिने छ ।
२६. इजाजत लिई म्याद भित्र निर्माण सम्पन्न नलिएको, म्याद थप नगरेको हकमा दस्तुर तथा धरौटी सदर स्याहा गरिने छ, फिर्ता हुने छैन ।
२७. नक्सा पेस हुँदा नक्सा बमोजिमको क्षेत्रफल भन्दा कम मात्र निर्माण भएको हकमा नियमानुसार फिर्ता हुने धरौटी बाहेक अन्य दस्तुर फिर्ता हुने छैन तर नक्साको क्षेत्र फल भन्दा बढी क्षेत्रफलको संरचना निर्माण भएमा नियमानुसार लाग्ने थप दस्तुर तथा धरौटी थप हुने छ ।
२८. मर्मत सम्भार, रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर
- क) घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर रु. १००० ।-
- ख) ले आउट दस्तुर रु. ५०० ।-
- ग) धरौटी नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत

घ) पूर्वाधार मर्मत सेवा शुल्क नक्सा पास दस्तुरको १० प्रतिशत

ड) सचेतना शुल्क रु. २००।-

२२. घर नक्सा नामसारी दस्तुर रु.

नक्सा पास को नामसारी गर्दा तपसिल बमोजिमको दस्तुर लिइने छ।

क) १००० वर्गफिट सम्म रु. ५०००।-

ख) १००० वर्गफिट भन्दा माथि २००० वर्गफिट सम्म रु. ६०००।-

ग) २००० वर्गफिट भन्दा माथि ३००० वर्गफिट सम्म रु. ७५००।-

घ) ३००० वर्गफिट भन्दा माथि ४००० वर्गफिट सम्म रु. ९५००।-

ड) ४००० वर्गफिट भन्दा माथि ५००० वर्गफिट सम्म १०,०००।-

च) ५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति ५०० वर्गफिट बराबर रु. १०००।- थप लाग्ने छ।

छ) घर जग्गा धनीको मृत्यू भई एकाघरका परिवारको नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. १०००।- र सो भन्दा माथि भए रु. २०००।- नामसारी दस्तुर लिइने छ।

#### ६.१.५ विज्ञापन कर ऐनको दफा १४३ संग सम्बन्धित

सि न.	विवरण	सार्वजनिक स्थान	निजि स्थान	कैफियत
१	होडिंग बोर्ड मेनरोड, लोकमार्गमा प्रति वर्ग फिट	५०	२५	
२	साखा रोड प्रति वर्ग फिट	३०	२०	
३	रामधनी मेनरोड प्रति वर्ग फिट	४०	२०	
४	शाखा रोड प्रति वर्ग फिट न.पा.क्षेत्र भित्र	२५	१५	
५	फ्ल्यास बोर्ड मेनरोड, धरान रोड प्रति वर्ग फिट	४५	२५	
६	फ्ल्यास बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्ग फिट नगर क्षेत्र भित्र	४०	२०	
७	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट	२	१	
८	व्यानर प्रति २ हप्ता	१००	५०	सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाइने छैन।
९	बन्टीङ्ग व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा	२०	१०	दुई हप्ताकालागि
१०	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता	६००	३००	
११	न.पा.ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाइने छैन।			
१२	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाइने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाइने छ।			
१३	प्रचार प्रसार रिक्साबाट माईकिंग प्रतिदिन	२००	१००	राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन।
१४	प्रचार प्रसार गाडिबाट प्रति दिन	२००	१००	राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन।
१५	वियर,मदिरा,चूरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन।			
१६	राजनैतिक,धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने।			

#### ६.१.६ पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्क:		
	क.बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	१५	
	ख.माईक्रो,कार अन्य साना गाडी	१०	
	ग.विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	४०	

	घ. विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी	३०	
	ड. ठेला,रिक्सा,रिक्सा भ्यान पटके	५	
२	<b>विदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पटके सवारी कर:</b>		
	क. ६चक्के बस, ट्रक,लहरी अन्य हेभी गाडी	१५०	
	ख. १० चक्के बस, ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	१७५	
	ग. १०चक्काभन्दा बढी, टेलर,डम्पर,एक्साभेटर,कन्टेनर लामो	२००	
	घ. मिनिबस	७५	
	ड. कार अन्य साना गाडी	७५	
	च. आयलटकी लरी ६ चक्के	१००	
	छ. आयलटकी लरी ८ चक्के,बस	१३०	

### ६.१.७ कान्जी हाउस सम्बन्धि व्यवस्था :

सि.न.	विवरण	खुराकी	जरिवाना
१.	रांगा, भैसी	२००	३००
२.	गाई, गोरु	१५०	२००
३.	वाखा, खसि	१००	१५०

नोट : सुंगुर बाहेक चौपायाहरुको पकिएको १० दिन भित्र लिन नआएमा सो चौपायाहरुको लिलाम बिक्रि गरि न.पा.मा नियमानुसार आम्दानी बाधिने छ ।

### ६.१.८ घर बहालकर निर्धारणकोलागि न्यूनतम पारित कोठाभाडाको दररेट ( नियम १४१ संगसम्बन्धित)

- वा.नं. २ र ५ भुम्का बजार क्षेत्र लोकमार्ग नहर उत्तर लगना चौक सम्म दायां बायां प्रतिवर्ग फुट रू. ४०१००
  - वा.नं. २ र ५ भुम्का बजार क्षेत्र लोकमार्ग नहर दक्षिण मनकामना हल सम्म दायां बायां प्रतिवर्ग फुट रू. ३५१००
  - वा.नं. ३ लोकमार्गको दायां बायां कान्छि चोक सम्म प्रतिवर्ग फुट रू.३५१००
  - वा.नं. ५, लगुना चौक देखि उत्तर परियार पार चौक सम्म रू. २५१००
  - वा.नं. ३, परियारपुर चौक देखि वैठार सम्म रू. २०१००
  - वा.नं. ३ जनजागृती टोल र अन्य शाखा बाटोहरुमा प्रतिवर्ग फुट रू.१५१००
  - वा.नं. १ र ५ लोकमार्ग मनकामना सिनेमा हल देखि शिव चौक सम्म रू. २५१००
  - वा.नं. १, ४, र ५ शिवचौक देखि त्रिविना सम्म लोकमार्गको दाया बाया रू. १५१००
  - वा.नं. १ शिवचौक देखि भा.सि. उच्च मा.वि. सम्म रोडको दाय बाया रू. १०१००
  - वा.नं. १ मा बाकी सवैको रू. ५१००
  - वा.नं. २, नहर दक्षिण मिलन टोल विकास क्षेत्रको रू. १५१००
  - वा.नं. २ नहर दक्षिण भादगाउ नया र पुरानो टोल क्षेत्रको रू. ५१००
  - वा.नं. ५ नहर दक्षिण परिवर्तन, भाननगर, बुद्ध, डाकिन थान, गणेश, सिद्धार्थ र शान्ति टोल क्षेत्रमा रू. १५१००
  - वा.नं. ५, नारायण, हसनपुर टोल विकास संस्थामा रू. १०१००
  - वा.नं. ४, शिवनगर र त्रिविना क्षेत्रमा रू. ५१००
  - वा.नं. २, नहर उत्तर हाटखोला, आर्दश टोल, ऊ शान्ति टोल तथा वा.नं. ५ गोरिया स्मृती टोलको क्षेत्र शाखा बाटो रू. २५१००
  - वा.नं. २ नहर उत्तर टावर टोल क्षेत्रमा रू. ५१००
  - रामधुनी मुल सडकमा कारागार चौक देखि सिंगिया बजार सम्म रू. १०१०० र सो देखि उपरान्त ५१००
- दृष्टव्य:उपरोक्त उल्लेखित सडकमा**
- जस्ता ,टायल ,एक्स्पेसको छाना भई पक्कि गाहोभएको घरकोतलाको हकमा माथि लेखिएको मुल्यमा ३० प्रतिशत छुट दिने ।
  - काठैकाठको घर वांसकोटाटी जस्ता, टिन, टायल छाना भएको कच्ची घरमा ५० प्रतिशत छुट दिने ।
- ग.उपरोक्त न्यूनतम बहाल दर जमिन तल्लाको लागि भएको हुंदा प्रथमतल्ला वा सोभन्दा माथिको तल्ला आवासिय प्रयोजनको लागि भएमा ७५ प्रतिशत र ब्यवसायिक प्रयोजनका लागि भएमा ५० प्रतिशतका दरले छुट दिने ।
- उपरोक्त वमोजिमको बहाल दर मासिक आधारमा हिसाव गर्ने ।
  - जमीन तलाको अगाडिको पसल बाहेक पछाडि पडीका अन्य कोठाहरुको ब्यावसायिक प्रयोजन भएमा २० प्रतिशत र अन्य प्रयोजन निमित्त उपयोग भएमा उपरोक्त बहालकरमा ४० प्रतिशतका दरले छुट दिई हिसाव गर्ने ।
  - सरकारी, अर्धसरकारी र वित्तिय संस्था आदिहरुको बहालकर घरबहाल संभौतालाई समेतलाई आधारमानि निर्धारण गर्न सकिने छ ।

### ६.१.९ व्यवसाय कर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३८ स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ दोस्रो संसोधन २०६१ को नियम १४२ को अनुसूची १० अनुसार व्यवसाय वार्षिक करको दर विवरण:

#### १.व्यवसायको पूर्जी र प्रकार :

(क) चुरोट, रक्सी र ज्वलरी आयात र निर्यात:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	२०००
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	५०००
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	७५००
५.	५ करोड देखि माथी	१००००

(ख) क्यामारा, टेलिभिजन, चश्मा, मोवाईल तथा अन्य विद्युतीयसामग्री जस्तै (सि.डि.प्लेयर, कम्प्युटर, विद्युतसामग्री, हार्डवेयरसामग्री, मोटरसाइकल पार्ट्स, मोबिल र ग्रिज विक्री आदि ।

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	५ लाखसम्म	१५००
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४५००
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	७०००
५.	५ करोड देखि माथी	१००००

(ख.१) ट्याक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाइकल, मिलमेशिनरी, आदि )

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	२० लाख सम्म	२५००
२.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००
३.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	५५००
४.	५ करोड देखि माथी	१००००

(घ) कोल्डड्रिक्स, रिल विक्री, शिशाफ्रेमिंग, कार्पेट, जनरल गुट्स आदि ।

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	१ लाखसम्म	१०००
२.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१५००
३.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	२०००
४.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००
५.	२० लाख देखि माथी	६०००

(ङ) सुतिकपडा, रेडिमेड कपडा :

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	५ लाखसम्म	१०००
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	३०००
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४०००
५.	५ करोड देखि माथी	६५००

२. सेवा उद्योग:

(क) चिकित्सक, अहेव, कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक, पशुडाक्टर, भेटरीनरी, औषधी, सर्जिकल, आदि

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	डाक्टरलाई	२०००
२.	पशुडाक्टरलाई	१०००
३.	पशुसहायकलाई	५००
४.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर लाई	१०००
५.	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	१५००
६.	भेटरीनरी औषधी खुद्रालाई	१०००
७.	औषधीपसल खुद्रालाई	१५००
८.	औषधीपसल थोकलाई	२०००
९.	भेटरीनरी औषधीपसल थोकलाई	१५००
१०.	सर्जिकल सामान थोकलाई	४०००
११.	गैरसहकारी, अस्पताल, नर्सिङ्ग होम	५०००
१२.	ल्याव, एक्सरे क्लिनिक, प्रयोगशाला	१५००
१३.	भिडियो एक्सरि	२०००
१४.	कविराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक अहेव लाई	५००



१५.	बुटिक पसल, कपडामा बुट्टा गर्ने	१०००
१६.	शारिरीक व्यायाम सामाग्री विक्री	२०००

(ख) चलचित्र निर्माण, परामर्शसेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, यातायात, सर्वेयर, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रीनप्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	५ लाखसम्म	१०००
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	३०००
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	५०००
५.	५ करोड देखि माथी	७५००

(ग) केवल नेटवर्क :

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित रकम रु.
१.	१ हजार सम्म ग्राहक भएको	५०००
२.	१ हजार देखि २ हजार सम्म ग्राहक भएको	७५००
३.	२ हजार भन्दा माथी ग्राहक भएको	१२०००

घ. निर्माण व्यवसायी :

सि.न.	विवरण	रकम रु.	पारित रकम रु.
१.	श्रेणी "क"	५०००	५०००
२.	श्रेणी "ख"	४०००	४०००
३.	श्रेणी "ग"	३०००	३०००
४.	श्रेणी "घ"	२०००	२०००

ड. कानून व्यवसायी:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००
२.	अधिवक्ता	१५००
३.	अभिवक्ता	१०००
४.	अभिकर्ता	७००

च.लेखापरिक्षक:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	श्रेणी "क"	२०००
२.	श्रेणी "ख"	१५००
३.	श्रेणी "ग"	१०००
४.	श्रेणी "घ"	५००

छ) अन्य फर्म:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	विमा एजेन्ट विदेशी	२०००
२.	विमा एजेन्ट स्वदेशी	१५००
३.	विज्ञापन एजेन्सी	१५००
४.	सेयर दलाल	१०००
५.	अभिकर्ता	५००
६.	कानूनी फर्म	१५००

ज) हाट बजार पसल तर्फ :

क्र.स.	पसलको विवरण	हाटकर	गुद्री कर	मेला कर	कैफियत
१	कपडा पसल	३५	३५	७०	

२	रेडिमेड तयारी पोशाक पसल	२५	२५	५०	
३	मिठाई पसल- क) ठूलो पसल	२५	२५	५०	
	ख) सानो पसल	२०	२०	४०	
४	किराना पसल- क) ठूलो	२५	२५	५०	
	ख) सानो	२०	२०	४०	
५	मसला पसल	२०	२०	४०	
६	फलफुल तरकारी पसल-				
	क) रिक्सा, ठेलामा ल्याएको	२०	२०	४०	
	ख) साईकलमा ल्याएको	१५	१५	३०	
	ग) ढाकिमा ल्याएको	५	५	१०	
७	माछा, मासु काटी विक्री गर्ने				
	क) रांगा काटी विक्री	५०	५०	१००	प्रति टाउको
	ख) बदेल्, बंगुर,सुगुर	५०	५०	१००	"
	ग) खसी	४०	४०	८०	"
	घ) कुखुरा, हास	४०	४०	८०	प्रति टेवल
	ङ) माछा विक्रिसि .	३५	३५	७०	प्रति टेवल
	च) माछा लोकल	३०	३०	६०	प्रति टेवल
	६)घौडी/सितुवा.	१५	१५	३०	प्रति टेवल
	ज) सिद्रा आदि	१०	१०	२०	प्रति टेवल
८	मनिहार पसल	२०	२०	३०	
९	कंकड तमाखु	१५	१५	२०	
१०	जुत्ता चप्पल विक्री	२५	२५	५०	
११	जुत्ता चप्पल मर्मत (मोचि)	१०	१०	२०	
१२	छाता लाईट मर्मत	१०	१०	२०	
१३	चिउरा भुजा पसल बोरामा	२५	२५	५०	
१४	चिउरा भुजा पसल ढाकिमा	१०	१०	२०	
१५	पान, विडी,चुरोट पसल	१५	१५	३०	
१६	चिया पसल	१०	१०	२०	
१७	स्टेसनरि किताब पसल	१५	१५	३०	
१८	फाटा कपडा पसल	२५	२५	५०	
१९	जडीबुटी आयुर्वेद पसल	१५	१५	३०	
२०	भाडा वर्तन पसल(ठूलो)	४०	४०	८०	
२१	भाडा वर्तन पसल(सानो)	३०	३०	६०	
२२	घडी पसल मर्मत	१०	१०	२०	
२३	हजाम पसल	१०	१०	२०	
२४	सिलाई गर्ने प्रति मेशिन	१०	१०	२०	
२५	चटक, जादु,सर्कस आदि	५०	५०	१००	
२६	दूध, दही, घिउ विक्री	१०	१०	२०	
२७	बिस्कुट, पाउरोटी विक्री	१५	१५	३०	
२८	पकाएको मासु तथा मदिरा	२५	२५	५०	
२९	मदिरा मात्र	१५	१५	३०	
३०	कचौरी, पापड	१०	१०	२०	
३१	चाउमिन, अण्डा,म:म:, सिंगरा र चाट पसल	३०	३०	६०	
३२	चटपटी, चना, बदाम, मोमफली	१५	१५	३०	
३३	चिसो पेय पदार्थ	२५	२५	५०	
३४	नाडला, डालो, गुन्द्रि	१५	१५	३०	
३५	पूजा सामाग्री	५	५	१०	
३६	खेलौना सामान	१५	१५	३०	
३७	रोटे पिङ्ग	१००	१००	२००	

#### घ. संचार सेवा:

निजी क्षेत्रको हलाक सेवा , टेलिफोन , फ्याक्स, फोटोकपि ,आइएस टिडि, एस टिडि, कुरियर सेवा, इन्टरनेट कम्प्युटरसेवा आदि

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	१ लाखसम्म	१०००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१५००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	२०००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	५०००

#### ४.वित्तीय सेवा:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	वाणिज्य बैंक,विदेशी विमा कम्पनी	२०,०००।००
२.	विकास बैंक,	१५,०००।००
३.	वित्तीयकम्पनीको मुख्य कार्यालयलाई	१०,०००।००
४.	शाखा कार्यालय वित्तीय,स्वदेशी विमा कम्पनीलाई	५,०००।००
५.	विदेशी मुद्रा सटही, धीतो पत्र	१५००
६.	सहकारी बैंक	१०००

#### ५.शिक्षा सेवा :

(क) निजी विद्यालय, क्याम्पस, विश्वविद्यालय, कलेज, ईन्जिनियरिङ्ग आदी ।

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	क्याम्पस,विश्वविद्यालय,मेडिकल कलेज,ईन्जिनियरीङ्ग, अन्य	५,०००।००
	१०+२ भएको निजी विद्यालयलाई	४०००
२.	१० कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई	३,०००।००
३.	७ कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई	२,०००।००
४.	प्रा.वि.तह सम्म भएको विद्यालयलाई	१,५००।००

#### (ख)

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि	१०००

#### ६.पर्यटन सेवा:

आवास, लज, होटेल,फास्टभफुड, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्सएजेन्सी, स्नुकर पूल, स्वीमिङ्गपुल, कन्फेन्सहल, क्यासिनो आदि

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	२ लाखसम्म	१०००
२.	२ लाख देखि ५ लाख सम्म	१५००
३.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००
४.	२० लाख भन्दा माथिको	१०,०००।००
५.	क्यासिनो	७५०००

#### ७.अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	वैदेशिक रोजगार,घरजग्गा खरिद विक्री,हाउजिङ्ग कम्पनी	५०००
२.	उद्योग,संघसस्था,कलकारखाना आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाईगर्ने	२५००
३.	कलरल्याव	२५००
४.	विज्ञापन सेवा,ड्राईक्लिनर्स, फोटोस्टुडियो	१०००
५.	ब्यूटीपार्लर, केशश्रृंगार, साईनबोर्ड पेन्टीङ्ग, सैलुन, नर्सरी	१०००
६.	मासु(खसी,कुखुरा,रांगा वा अन्य) खुद्रा विक्रेता	१५००
७.	मासु प्याकेजिड (खसी, देखि कुखुरा,रांगा वा अन्य)	२५००
८.	मासु(खसी,कुखुरा,रांगा वा अन्य) थोक विक्रेता	२०००
९.	वैण्ड वाजा	१५००
१०.	सितभण्डार	७०००
११.	क्याटरीङ्ग सेवा समेत भएको टेण्ड हाउस	२५००
१२.	हाफ क्याटरीङ्ग	२०००
१३.	साईवर क्याफे	१५००
१४.	खाजा खजाना तथा सामाजिक समारोहको प्रयोजन गर्ने	४०००
१५.	टेण्ड हाउस मात्र	१५००
१६.	कवाडी पसल थोक	५०००
१७.	कवाडी पसल खुद्रा	२०००
१८.	ढुवानी सेवा शाखाभएका	२०००
१९.	ढुवानी सेवा शाखानभएको	१५००
२०.	खानामात्र विक्री होटल	१०००
२१.	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु १०००। थप १मेसिन बराबर रु १००।	१०००

२२	खाद्यान्न दलाली	१०००
२३	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प	५०००
२४	पेट्रोलियम पदार्थ खुद्राविक्री	३०००
२५	ग्यासविक्री डिलर	२५००
२६	भाडावर्तन,जुत्ताचप्पल,कस्मेटिक,मनिहारी,हेल्थ केयर, कृतिम गहना खुद्रा विक्रेता	१५००
२७	भाडावर्तन,जुत्ताचप्पल,कस्मेटिक,मनिहारी,हेल्थ केयर,कृतिमगहना थोक विक्रेता	२०००
२८	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३०००
२९	रेडिमेन्ट(निर्माण) फर्निचर सामाग्री विक्री	२०००

### ९.मर्मत सेवा :

#### क.

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युवमेन्ट,कार, जीप,सवारी डेन्टिङ्ग, मोटरपार्टस मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायररिसोलिङ्ग	२५००

#### ख.

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	रेडियो, घडी, टिभि, ग्यासचुल्हो, सेल्स, डाइनोमाइट,फ्रिज, गाडीकोपम्प, टायर, ट्युब, पम्चर,ग्यास वल्डिङ्ग हुटसिट, बक्स मर्मत गर्ने ,साइकल, रिक्सा, मोटरसाईकल, लूगा सिउने मेशिन अन्य इलेक्ट्रोनिकस मर्मत फोटोकपी,व्याग	१०००

### १०. उद्योग धन्दा तर्फ :

#### १०.१ उद्योग:

चक उद्योग, दानाउद्योग, फिनेल उद्योग,निर उद्योग,औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो,सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री चकलेट उद्योग, पापड फिज चिप्स उद्योग,पाउरोटी उद्योग,बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन, धान,गहुं ,चिउरा, मसला,तेल,कुटानी पिसानी पेलानी उद्योग, घरेलू कपडा बनाउने उद्योग,डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, काठको फर्निचर उद्योग, स्टील दराज उत्पादन, गिल उत्पादन, डोरी,डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग,खनिज उद्योग,सेलर मिल,काठको मिल,उर्जामूलक उद्योग, प्याकेजिङ्ग, आदि ।

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	५ लाखसम्म	२०००
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	३०००
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००
५.	५ करोड देखि माथी	१००००

#### १०.२ उद्योग:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	ट्युवलाईट उद्योग, व्याट्री उद्योग, प्लाष्टीकका सामानहरु उत्पादन गर्ने उद्योग, विडी बनाउने फ्याक्ट्री, साबून उत्पादन, वियर फ्याक्ट्री,मदिरा उत्पादन उद्योग	१००००

#### अन्य वर्गीकरणमा नखुलेका व्यवशायहरु :

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	आलु प्याज,हरियो तरकारी,फलफूल थोक विक्री	२५००
२.	खुद्रा तरकारी,चिया नास्ता,फलफूल,पानपसल	१०००

#### नोट:

- माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरबन्दीमा नघटनेगरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
- नगरपालिकामा दर्ताभई संचालनमा नआएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा वडाको सर्जमिन र शाखाको स्थलगत निरिक्षणको आधारमा विगत वर्षको लागने दस्तूर र जरिवानाको ४० प्रतिशत लिई ६० प्रतिशत मिनाहा गरिने छ ।
- नगरपालिकामा अन्य सरकारी कार्यालयमा दर्ता भई संचालनमा नआएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई कुनै प्रकारको सिफारिश गर्नुपर्दा वडाको सर्जमिन र शाखाको स्थलगत निरिक्षणको आधारमा विगत वर्षको लागने दस्तूर र जरिवानाको ४० प्रतिशत लिई ६० प्रतिशत मिनाहा गरिने छ ।
- व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तिन पूस्तेभित्र रू १००। र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रू २००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
- बस, ट्रक, गाडी लगायत सवारी साधनले स्लाब रेलिड,स्मभपेटी आदी भत्काएमा निर्माण गर्दा लागने खर्च मुल्याकन गरी उक्त खर्च र जरिवाना वापत थप एक पटकमा रू १०००। दोस्रो पटकमा रू २०००। जरिवाना लिईने छ ।

६. नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा निजको व्यवसायको कारोवार को आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालयबाट कारोवार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ ।
७. यस कार्यालयलाई बूझाउनु पर्ने कर शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बूझाउन बाँकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस,सेवा प्रवाहबाट बडिचत गर्न सकिनेछ ।
८. अन्य बाकी करहरूका हकमा नियमानुसार हुनेछ ।

६.१.१० नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रेभिन्न (नियम १४३ सँग सम्बन्धित) लगाउन सक्ने सवारी करको दर निम्नानुसार हुनेछ ।

**१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर**

(क) बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	रु. २५००१००
(ख) भाडाका कार, जीपमा	रु. ५००१००
(ग) भाडाको टेम्पोमा	रु. ३००१००
(घ) भाडाको मिनीबसमा	रु. १०००१००
(ङ) निजी कार, टेम्पो, मिनीबसमा	रु. ३००१००
(च) स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनमा	रु. १००१००
(छ) ठेलागाडा तथा रिक्सामा	रु. २५१००
(ज) भाडाका अन्य हल्का सवारी साधनको	रु. ४००१००

दृष्टव्य:-१. रिक्सा ठेलाको दर्ता तथा नामसारी शुल्क रु. १००१०० र विलम्ब शुल्क पहिलो वर्ष १० %, दोस्रो वर्ष २५ %, चौथो वर्ष ५० %, छैठौं वर्ष ७५ % र सातौं वर्ष देखि सतप्रतिशत लाग्ने छ ।

२. एक नगरपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछि अर्को नगरपालिकाले त्यस्तो सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिन पाउने छैन ।

**२. पटके सवारी कर :**

नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफूलाई हस्तान्तरण भइआएको सडकमा देहायबमोजिम पटके सवारी कर लगाउन सक्नेछ ।

(क) निजी तथा भाडाका बस, ट्रक र ट्रैक्टरमा	रु. १५१००
(ख) मिनीबसमा	रु. १०१००
(ग) निजी तथा भाडाका कार र टेम्पोमा	रु. ७००
(घ) अन्य सवारी साधनमा	रु. ५१००

**६.१.११ एकिकृत सम्पत्तीकर (नियम १४५ सँग सम्बन्धित)**

आ.ब. ०७३/०७४ देखि मालपोत वहाल बितौरी, घरजग्गा करको सट्टा एकिकृत सम्पत्ती कर लागु भएको हुँदा निम्न प्रकृया अनुसार मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पत्ति कर असूल गर्ने ।

१) एकिकृत सम्पत्ति करका लागि दररेट र भौतिक संरचनाको मूल्यांकन निम्नानुसार कायम गर्ने ।

कर योग्य एकिकृत सम्पत्ति	वार्षिक लाग्ने कर
दश लाख सम्म	कर नलाग्ने
१० देखि २० लाख सम्म	३००१००
२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७५०१००
३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२०००१००
५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	७५००१००
१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	१५०००१००
२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५०,०००१००
५ करोड १ देखि माथी	प्रति हजार १.५ रुपैया

२) जग्गाको दर मालपोत कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागी पारीत उक्त आ.ब.मा कायम भएको न्युनतम मूल्यांकन दर हुनेछ ।

३) भौतिक संरचनाको दर साविकमा घर जग्गा कर प्रयोजनका लागि निम्न अनुसारको दर ।

सि.नं.	भौतिक संरचनाको मूल्यांकन दर निम्न अनुसार कायम गर्ने	प्रति वर्ग फुट
१.	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको घर	६००१००
२.	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गारो RCC र RBC छाना	५००१००
३.	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो -RCC र RBC छाना	४५०१००
४.	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुगाको -जस्ता र एस्वेस्टसको छाना ।	४२५१००
५.	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुगाको गारो -जस्ता र एस्वेस्टसको ।	३२५१००
६.	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा वा ढुगाको गारो -टाएलको छाना ।	२२५१००

ख) काँचो ईटा वा माटोको गारो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छत्राली,खर,पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्यांकन गरिने छैन ।

४) भौतिक संरचनाको हास कट्टी दर घट्टो दर निम्न अनुसार गर्ने ।

संरचनाको आयु	RCC Frame Sucture बाट बनेको घर	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो RCC र RBC छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो -RCC र RBC छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुगाको जस्ताको छाना	माटो जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो -जस्ताको छाना	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुगाको गारो टायलको छाना

१-५ वर्ष सम्म	-	-	-	-	-	-
६-१५ वर्ष सम्म	-	-	१०	१०	१०	१५
१६-२५ वर्ष सम्म	१०	१०	१५	२०	२०	२०
२६-३५ वर्ष सम्म	१०	२०	२०	२०	२०	मुल्यांकन नगर्ने

भौतिक संरचनाको मुल्यांकन गर्दा नक्सा पास प्रमाण पत्रको आधारमा गर्ने ।

एकिकृत सम्पत्ति कर असुल गर्दा निम्न प्रक्रिया अपनाउने ।

१. चालु आ.ब. को एकिकृत सम्पत्ति कर आ.ब. भित्र नबुझाएमा अर्को आ.ब. मा १ वर्षको बक्यौता भए १०५ र एक आ.ब.भन्दा बढि भए २५५ का दरले जरिवाना लिने ।
२. करदाताले पेश गरेको विवरण छानविन गरी भुटा ठहरमा लाग्ने कर रकमको अधिकतम शत प्रतिशत जरीवाना लिइने छ ।
३. एकिकृत सम्पत्ति कर बाँकी रहेका करदातालाई न.पा. ले उपलब्ध गराउने सेवा, सुविधा, सिफारीस रोकका राखिनेछ ।
४. एकिकृत सम्पत्ति कर असुल भई सकेको कुनै पनि सम्पत्तीमा सोहि आ.ब.मा पुनः कर लाग्ने छैन ।
५. आ.ब. ०७३।७४ सम्मको मालपोत, बहाल विटौरी, घरजग्गा कर बक्यौता रहेको भए एकिकृत सम्पत्तिकरको साथै असुल गर्ने ।
६. एकिकृत सम्पत्ति कर बुझाउँदा न.पा.मा बुझाउनु पर्ने व्यवसाय कर, बहाल करका साथै न.पा. ले तोकेको अन्य कर समेत दाखिला गरी असुल गर्ने ।
७. करदाताको सम्पत्ति न.पा.ले उपलब्ध गराएको नमुना बमोजिमको फारम भरी करदाता स्वयंमले पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. विदेश जाने प्रयोजनको लागि करदाता चलन चल्तीको रेटमा मूल्यांकन गर्न आएमा स्थलगत अध्ययन गरी देखिए अनुसार मूल्यांकनमा कर लिई सोहिलाई कायम गर्ने ।