



रामधुनी नगरपालिका

रामधुनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन
गर्न बनेको विधेयक, २०७९

रामधुनी नगरपालिका

सुनसरी

१ नं. प्रदेश, नेपाल

रामधुनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०७९

प्रस्तावना :

रामधुनी नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७९/२०८० को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) वमोजिम तेस्रो नगर सभाले यो ऐन बनाएकोछ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेकोछ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि रामधुनी नगर क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (१) वमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत) : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (२) वमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा सस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रो, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएको अनुसुचि (३) वमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) वमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुका हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसुचि (५) वमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) वमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (७) वमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरन्जन कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसायमा अनुसुचि (८) वमोजिम मनोरन्जन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल विटोरी शुल्क : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको अनुसुचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोहि अनुसुचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटोरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुचि (१०) वमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. सेवा शुल्क, दस्तुर : रामधुनी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसुचि ११ मा उल्लिखित स्थायी पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राही वाट सोही अनुसुचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. कर छुट : यस ऐन वमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै किसिमको कर छुट दिईने छैन तर आफ्नो दायित्व संभौता भएको बखत(श्रावण) एकमुष्ट रकम बुझाएमा बढिमा १० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिन्छ।
१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि रामधुनी नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुचि १

२.४ एकिकृत सम्पत्ति कर असुलिकोलागि जग्गा, संरचना र हास कटि तथा दररेटको विवरण :

२.४.१ जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा न्यूनतम मूल्यांकन दर निर्धारण विवरणवडा नं. १

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		स्थान	दर निर्धारण □प्रति कठा)	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र		भएका	संसोधित
१.०१	१	रामधुनीभासि २	मख्य बजार क्षेत्र	लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा	लगुना चौक देखि शिवचोक सम्म	८००००००	१०००००००
१.०२	१	रामधुनीभासि २	मख्य बजार क्षेत्र	लोकमार्गको सडकमा नपरेका जग्गा	लगुना चौक देखि शिवचोक सम्म	५००००००	६२५००००
१.०३	१	रामधुनीभासि १	बजार क्षेत्र	लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा	शिव चौक देखि दक्षिण	६०००००	२००००००
१.०४	१	रामधुनीभासि १	बजार क्षेत्र	लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू	शिव चौक देखि दक्षिण	२५०००००	१००००००
१.०५	१	रामधुनीभासि २	बजार क्षेत्र	लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा	लगुना चौक देखि उतर लायन्स चोक सम्म	६००००००	७५०००००
१.०६	१	रामधुनीभासि २	बजार क्षेत्र	लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू	लगुना चौक देखि उतर लायन्स चोक सम्म	२५०००००	३१२५०००
१.०७	१	रामधुनीभासि १ र २	बजार क्षेत्र	भित्री पक्की सडकमा परेका जग्गा	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	३००००००	३७५००००
१.०८	१	रामधुनीभासि १ र २	बजार क्षेत्र	भित्री पक्की सडकमा नपरेका जग्गा	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	२००००००	२५०००००

१.०९	१	रामधुनीभासि १ र २	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	१५०००००	१८७५०००
१.१०	१	रामधुनीभासि १ र २	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	१००००००	१२५००००
१.११	१	रामधुनीभासि १ र २	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	१००००००	१२५००००
१.१२	१	रामधुनीभासि १ र २	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	४०००००	५०००००
१.१३	१	रामधुनीभासि १ र २	कृषि क्षेत्र	गाभेल सडक पुगेको जग्गा	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	६०००००	७५००००
१.१४	१	रामधुनीभासि १ र २	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	१२५०००	१५६२५०
१.१५	१	रामधुनीभासि १ र २	वन तथा बगर	सडक नपुगेको	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	०	२००००००
१.१६	१	रामधुनीभासि १ र २	वन तथा बगर	सडक नपुगेको	वडा नं. १ को सबै क्षेत्र	०	१०००००

वडा नं. २

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण (पूति कठा)	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	भएका	संसोधित
२.०१	२	रामधुनी भासि ४	बजार क्षेत्र	लोकमार्गमा परेका जग्गाहरू	३००००००	३७५००००
२.०२	२	रामधुनी भासि ४	बजार क्षेत्र	लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू	१५०००००	१८७५०००
२.०३	२	रामधुनी भासि ४	आवास क्षेत्र	भित्रि पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	०	२००००००
२.०४	२	रामधुनी भासि ४	आवास क्षेत्र	भित्रि पक्की सडकले नछोएका जग्गाहरू	०	१००००००
२.०५	४	रामधुनी भासि ४	आवास क्षेत्र	गाभेल सडक पुगेको जग्गा	१२०००००	१५०००००
२.०६	४	रामधुनी भासि ४	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	६०००००	७५००००
२.०७	४	रामधुनी भासि ४	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	५०००००	६२५०००
२.०८	४	रामधुनी भासि ४	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	२०००००	२५००००
२.०९	४	रामधुनी भासि ८	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	४०००००	५०००००
२.१०	४	रामधुनी भासि ८	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	२०००००	२५००००
२.११	४	रामधुनी भासि ८	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	२५००००	३१२५००
२.१२	४	रामधुनी भासि ८	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	१०००००	१२५०००
२.१३	४	रामधुनी भासि ४ र ८	वन तथा बगर	सडक पुगेको	०	२०००००
२.१४	४	रामधुनी भासि ४ र ८	वन तथा बगर	सडक नपुगेको	०	१०००००

वडा नं. ३

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण (पूति कठा)	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	भएका	संसोधित
३.०१	३	रामधुनी भासि ३	बजार क्षेत्र	लोकमार्गमा परेका जग्गाहरू	६००००००	७५०००००
३.०२	३	रामधुनी भासि ३	बजार क्षेत्र	लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू	३००००००	३७५००००
३.०३	३	रामधुनी भासि ३	बजार क्षेत्र	पक्की सडक छोएको जग्गाहरू	०	५००००००
३.०४	३	रामधुनी भासि ३	बजार क्षेत्र	पक्की सडक नछोएको जग्गाहरू	०	३००००००
३.०५	३	रामधुनी भासि ३	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	२००००००	२५०००००
३.०६	३	रामधुनी भासि ३	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	१००००००	१२५००००
३.०७	३	रामधुनी भासि ३	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	१००००००	१२५००००
३.०८	३	रामधुनी भासि ३	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	४००००००	५००००००
३.०९	३	रामधुनी भासि ७	बजार क्षेत्र	सडकमा परेका जग्गा	१५०००००	१८७५०००
३.१०	३	रामधुनी भासि ७	बजार क्षेत्र	सडकमा नपरेका जग्गा	७५०००००	९३७५००
३.११	३	रामधुनी भासि ७	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	१००००००	१२५००००
३.१२	३	रामधुनी भासि ७	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	५००००००	६२५००००
२.१३	३	रामधुनी भासि ७	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	५००००००	६२५००००
३.१४	३	रामधुनी भासि ७	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	१२५००००	१५६२५०
३.१५	३	रामधुनी भासि ३ र ७	वन तथा बगर	सडक पुगेको	०	२००००००
३.१६	३	रामधुनी भासि ३ र ७	वन तथा बगर	सडक नपुगेको	०	१००००००

वडा नं. ४

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण (पूति कठा)	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	भएका	संसोधित
४.०१	४	रामधुनी भासि ९	बजार क्षेत्र	सडकमा परेका जग्गा	१७०००००	२१२५०००
४.०२	४	रामधुनी भासि ९	बजार क्षेत्र	सडकमा नपरेका जग्गा	१००००००	१२५००००
४.०३	४	रामधुनी भासि ९	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	७००००००	८७५००००
४.०४	४	रामधुनी भासि ९	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	४००००००	५००००००
४.०५	४	रामधुनी भासि ९	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	२५०००००	३१२५००
४.०६	४	रामधुनी भासि ९	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	१२५००००	१५६२५०
४.०७	४	रामधुनी भासि १०	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	५००००००	६२५००००
४.०८	४	रामधुनी भासि १०	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	३००००००	३७५००००
४.०९	४	रामधुनी भासि १०	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	२५०००००	३१२५००

४.१०	४	रामधुनी भासि १०	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	१०००००	१२५०००
४.११	३	रामधुनी भासि ३ र ७	वन तथा बगर	सडक पुगेको	०	२०००००
४.१२	३	रामधुनी भासि ३ र ७	वन तथा बगर	सडक नपुगेको	०	१०००००

वडा नं. ५

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण (पति कठा)	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	भएका	संसोधित
५.०१	५	भासि ५	मख्य बजार क्षेत्र	लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा	८००००००	१०००००००
५.०२	५	भासि ५	मख्य बजार क्षेत्र	लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू	५००००००	६२५००००
५.०३	५	भासि ५	मख्य बजार क्षेत्र	सडकमा परेका		८००००००
५.०४	५	भासि ५	मख्य बजार क्षेत्र	सडकमा नपरेका		५००००००
५.०५	५	भासि ५	बजार क्षेत्र	सडकमा परेका जग्गा	३००००००	३७५००००
५.०६	५	भासि ५	बजार क्षेत्र	सडकमा नपरेका जग्गा	२००००००	२५०००००
५.०७	५	भासि ५	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	१५०००००	१८७५०००
५.०८	५	भासि ५	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	१००००००	१२५००००
५.०९	५	भासि ५	कृषि क्षेत्र	सडक पुगेको जग्गा	०	७०००००
५.१०	५	भासि ५	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	०	४०००००

वडा नं. ६

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	चलनचलितको दर (पतिकठा)	कर योग्य मुल्याकन
६.०१	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	बजार क्षेत्र	राजमार्गले छोएको	४००००००	२००००००
६.०२	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	बजार क्षेत्र	राजमार्गले नछोएको	२००००००	१००००००
६.०३	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	आवास क्षेत्र	सडकले छोएको	१००००००	५०००००
६.०४	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	५०००००	२५००००
६.०५	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	कृषि क्षेत्र	सडकले छोएको	२५००००	१२५०००
६.०६	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	१५००००	७५०००

६.०७	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	वन तथा बगर क्षेत्र	सडकले छोएको	२०००००	१०००००
६.०८	६	वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९	वन तथा बगर क्षेत्र	सडक नपुगेको	१२५०००	६२५००

वडा नं. ७

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	चलनचलितको दर (पतिकठा)	कर योग्य मुल्याकन
७.०१	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	बजार क्षेत्र	तरहरा चतरामार्ग तथा कान्छी चोक चतरा राजमार्गले छोएको	४००००००	२००००००
७.०२	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	बजार क्षेत्र	तरहरा चतरामार्ग तथा कान्छी चोक चतरा राजमार्गले नछोएको	२००००००	१००००००
७.०३	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	आवास क्षेत्र	सडकले छोएको	१२०००००	६०००००
७.०४	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	५०००००	२५००००
७.०५	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	कृषि क्षेत्र	सडकले छोएको	३०००००	१५००००
७.०६	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	१५००००	७५०००
७.०७	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	वन तथा बगर क्षेत्र	सडकले छोएको	२०००००	१०००००
७.०८	७	वक्लौरी १, २, ४, ८	वन तथा बगर क्षेत्र	सडक नपुगेको	१२५०००	६२५००

वडा नं. ८

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	चलनचलितको दर (पतिकठा)	कर योग्य मुल्याकन
८.०१	८	डुम्हा ३ र ४	बजार क्षेत्र	राजमार्गले छोएको		०
८.०२	८	डुम्हा ३ र ४	बजार क्षेत्र	राजमार्गले नछोएको		०
८.०३	८	डुम्हा ३ र ४	आवास क्षेत्र	मुल सडकले छोएको (पौडेल चोक देखि तिन कुने सम्म)	१२०००००	६०००००
८.०४			आवास क्षेत्र	मुल सडकले छोएको (बसहा देखि पौडेल चोक सम्म)	७०००००	३५००००

		डुम्राहा ३ र ४	आवास क्षेत्र	सडक पुगेको	७०००००	३५००००
८.०५	८	डुम्राहा ३ र ४	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	५०००००	२५००००
८.०६	८	डुम्राहा ३ र ४	कृषि क्षेत्र	सडकले छोएको	३०००००	१५००००
८.०७	८	डुम्राहा ३ र ४	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	२०००००	१०००००
८.०८	८	डुम्राहा ३ र ४	वन तथा बगर क्षेत्र	सडकले छोएको	१५००००	७५०००
८.०९	८	डुम्राहा ३ र ४	वन तथा बगर क्षेत्र	सडक नपुगेको	१०००००	५००००

वडा नं. ९

संकेत नं.	हालको वडा	साविक गा.वि.स. र वडा	जग्गाको क्षेत्र		दर निर्धारण	
			क्षेत्र	उपक्षेत्र	चलनचलितको दर (पतिकठा)	२ कठा
९.०१	९	डुम्राहा १, ५ र ६	बजार क्षेत्र	राजमार्गले छोएको	२००००००	१००००००
९.०२	९	डुम्राहा १, ५ र ६	बजार क्षेत्र	राजमार्गले नछोएको	१००००००	५०००००
९.०३	९	डुम्राहा १, ५ र ६	आवास क्षेत्र	सडकले छोएको (डुम्राहा छप्की सडक)	५०००००	२५००००
९.०४	९	डुम्राहा १, ५ र ६	आवास क्षेत्र	सडक नपुगेको	३०००००	१५००००
९.०५	९	डुम्राहा १, ५ र ६	कृषि क्षेत्र	सडकले छोएको	३०००००	१५००००
९.०६	९	डुम्राहा १, ५ र ६	कृषि क्षेत्र	सडक नपुगेको	२०००००	१०००००
९.०७	९	डुम्राहा १, ५ र ६	वन तथा बगर क्षेत्र	सडकले छोएको	१५००००	७५०००
९.०८	९	डुम्राहा १, ५ र ६	वन तथा बगर क्षेत्र	सडक नपुगेको	१०००००	५००००

२.४.५ संरचनाको मुल्यांकन

सि.नं.	भौतिक संरचनाको बर्गिकरण	आयु (वर्ष)	प्रति वर्गफिट मुल्यांकन दर
१.	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	५०	२२००
२.	लोड व्याारिस्ट्रक्चर (पिलर विनाको घर)	३०	२०००
३.	सिमेन्ट ईटा जोडाई भएको टिन टाईल छाना भएको घर	२४	१७००
४.	सेन्टरवेरा भएको टिन टाईल छाना भएको घर	१६	१४००
५.	सेन्टरवेरा भएको फुसको छाना भएको घर	१६	१२००
६.	काठको टाडे टिन टाईल छाना भएको घर	१६	१२००
७.	काठको भुई टिन टाईल छाना भएको घर	१५	१२००
८.	काठको टाडे फुसको छाना भएको घर	१४	१०००

९.	काठको भई घर फुसको छाना भएको	१२	८००
१०.	टाटीले बनेको टिन, टाईल तथा फुसको छाना भएको टहरा, गोठ, छाप्रो, गुहाली आदि	१०	५००

२.४.६ एकिकृत सम्पती करको दर

क्र.सं.	कर योग्य मूल्यांकन रू.		करको दर (रू)
	देखि (रू)	सम्म (रू)	
१	११००	२००,०००।००	२५।००
२	२००,०००।०१	३००,०००।००	५०।००
३	३००,०००।०१	४००,०००।००	७५।००
४	४००,०००।०१	५००,०००।००	१००।००
५	५००,०००।०१	६००,०००।००	१२५।००
६	६००,०००।०१	७००,०००।००	१५०।००
७	७००,०००।०१	८००,०००।००	१७५।००
८	८००,०००।०१	९००,०००।००	१९०।००
९	९००,०००।०१	१,०००,०००।००	२००।००
१०	१,०००,०००।०१	१,२००,०००।००	२५०।००
११	१,२००,०००।०१	१,४००,०००।००	३००।००
१२	१,४००,०००।०१	१,६००,०००।००	३५०।००
१३	१,६००,०००।०१	१,८००,०००।००	३८०।००
१४	१,८००,०००।०१	२,०००,०००।००	४००।००
१५	२,०००,०००।०१	२,२००,०००।००	५००।००
१६	२,२००,०००।०१	२,४००,०००।००	५५०।००
१७	२,४००,०००।०१	२,६००,०००।००	६५०।००
१८	२,६००,०००।०१	२,८००,०००।००	८००।००
१९	२,८००,०००।००	३,०००,०००।००	१,०००।००
२०	३,०००,०००।००	३,४००,०००।००	१,२००।००
२१	३,४००,०००।०१	३,८००,०००।००	१,५००।००
२२	३,८००,०००।०१	४,२००,०००।००	२,०००।००
२३	४,२००,०००।०१	४,६००,०००।००	२,५००।००
२४	४,६००,०००।०१	५,०००,०००।००	३,०००।००
२५	५,०००,०००।०१	६,०००,०००।००	३,५००।००
२६	६,०००,०००।०१	७,०००,०००।००	४,५००।००
२७	७,०००,०००।०१	८,०००,०००।००	६,०००।००
२८	८,०००,०००।०१	९,०००,०००।००	८,०००।००
२९	९,०००,०००।०१	१०,०००,०००।००	१०,०००।००
३०	१०,०००,०००।०१	१२,०००,०००।००	१२,०००।००
३१	१२,०००,०००।०१	१६,०००,०००।००	१६,०००।००

३२	१६,०००,०००।०१	२०,०००,०००।००	२०,०००।००
३३	२०,०००,०००।०१	२२,०००,०००।००	२५,०००।००
३४	२२,०००,०००।०१	३३,०००,०००।००	४०,०००।००
३५	३३,०००,०००।०१	४०,०००,०००।००	५०,०००।००
३६	४०,०००,०००।०१	५०,०००,०००।००	६०,०००।००
३७	५००००००।०१		रु. २ पति हजार

अनुसुचि २

२.४.७ मालपोत: (यो कर बक्यौदा असूलिकोलागि मात्र प्रयोग हुनेछ)

क्र.स.	विवरण	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१	राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	प्रति कठ्ठा	५०	
३	अन्य सडक ले छोएको जग्गाहरुको	प्रति कठ्ठा	४०	
४	सडकले नछोएको जग्गाहरुको	प्रति कठ्ठा	२०	

अनुसुचि ३

२.४.८ बहाल कर : घर बहालमा लगाएको बहालकरको मुल्यांकनको सयकडा १० प्रतिशतले लिने ।

अनुसुचि ४

२.४.९ व्यवसाय कर : उद्योग लगायतका बार्षिक कर

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत	
१	उद्योग दर्ता सिफारिस तथा बार्षिक कर	प्लाई उद्योग	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	
		सस उद्योग	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	
		फर्निचर मात्र	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	
		ग्यारेज	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	
		पेट्रोल पम्प	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. १००००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. १००००।००	
		मट्टि तेल डिलर	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	सि. द. रु. ५००।०० वा.कर रु. ५०००।००	
		स्टेशनरी उद्योग	सि. द. रु. ५००।००	सि. द. रु. ५००।००	

			वा.कर रु. ५०००१००	वा.कर रु. ५०००१००	
		डिस्टीलरी उद्योग	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २५०००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २५०००१००	
		हल्का पेय पदार्थ	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. १००००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. १००००१००	
		भुजीया मिल	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २०००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २०००१००	
		इट्टा उद्योग आधुनिक भट्टा जडित	सि. द. रु. १५००१०० वा.कर रु. १५०००१००	सि. द. रु. १५००१०० वा.कर रु. १५०००१००	
		प्रिन्टीङ प्रेश	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. ३०००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. ३०००१००	
		जुस उद्योग	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २०००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २०००१००	
		चुरोट बिडी	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. १००००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. १००००१००	
		बेतवास फर्निचर	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २५००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २५००१००	
		लुब्रिकेन्ट उद्योग	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २००००१००	सि. द. रु. ५००१०० वा.कर रु. २००००१००	
		माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगहरुको हकमा	लगानी पुंजी अनुसार सिफारिश दस्तुर रु. ५००१	लगानी पुंजी अनुसार र सिफारिश दस्तुर रु. ५००१	

निजि शिक्षण संस्था दर्ता एवं कामका लागि सिफारिस

सि.नं.	विषय विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	पूर्व प्राथमिक	२०००१००	२०००१००	
२	प्राथमिक	३०००१००	३०००१००	
३	निम्न माध्यमिक	३५००१००	३५००१००	
४	माध्यमिक	४५००१००	४५००१००	
५	उच्च मा.वि.	५०००१००	५०००१००	
६	क्याम्पस	२०,०००१००	२०,०००१००	
७	स्तर बृद्धी सिफारिस	३०००१००	३०००१००	

घर बाटो अन्य प्रयोजनको सिफारिस (बैकिङ्ग प्रयोजनकोलागि)

सि.नं.	विषय विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ कट्टा सम्म	५००१००	५००१००	
२	१ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु	२००१००	२००१००	
४	महेन्द्र राजमार्गले छोएको प्रति धुर रु	२००१००	२००१००	
५	घर भएको जग्गाको घरको मुल्याङ्कन प्रति लाख	३००१००	३००१००	

(पुजीको आधारमा व्यवसाय कर)

(क) चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ संग सम्बन्धित वस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिक्स सहितको किराना पसल समेत)

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ देखि ५ लाख सम्म	२०००	२०००	
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००	२५००	
३	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	४०००	४०००	
४	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	६०००	६०००	
५	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	७५००	७५००	
६	५ करोड देखि माथि	९०००	९०००	

(ख) क्यामेरा, टेलिभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतिय समाग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्यूटर समाग्री समेतका व्यवसायहरु)

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्म	२५००	२५००	
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	३०००	
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३५००	३५००	
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४५००	४५००	
५	५ करोड १ देखि माथी	८०००	८०००	

(ग) ट्रयाक्टर बिक्री, कार जीप, अटोमोबाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी आदी(खरिद बिक्री व्यवसाय सम्बन्धि)

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००	५०००	
२	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७५००	७५००	
३	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	८५००	८५००	
४	१ करोड देखि माथी	१०,०००	१०,०००	

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	१०००	१०००	
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२०००	२०००	
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५००	२५००	
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	३०००	
५	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	४०००	४०००	
६	२५ लाख १ देखि माथि	५०००	५०००	

(ड) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषी फर्म,गाई पालन,सुंगुर पालन,बाखा माछा पालन व्यवसाय आदी (कृषी सामग्री, औजार, मल बिउ, गाई दाना, चोकर, कुखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	२०००	२०००	
२	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२५००	२५००	
३	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	३०००	३०००	
४	५ लाख देखि २० लाख सम्म	३५००	३५००	
५	२० लाख देखि माथी	४०००	४०००	

(च) शिसा, फ्रेमिड, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गुडस तथा आल्मुनियम आदी

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ देखि ५ लाख सम्म	२०००	२०००	
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२५००	२५००	
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	३०००	
४	२० लाख देखि माथी	४०००	४०००	

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ देखि ५ लाख सम्म	२०००	२०००	
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००	२५००	
३	२० लाख देखि ५० लाख सम्म	४०००	४०००	
४	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	६०००	६०००	
५	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	८०००	८०००	
६	५ करोड देखि माथि	१००००	१००००	

(ज) टेलि चलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता अनुवादक, छापाखाना(फ्लेक्स, साइनबोर्ड, पेन्टिङ्ग), प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स आदी ।)

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	३ लाख सम्म	२०००	२०००	
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५००	२५००	
३	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	३०००	
४	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३५००	३५००	
५	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	४०००	४०००	
६	५ करोड देखि माथि	७०००	७०००	

(भ) कुटानी पिसानी व्यवसायहरुको हकमा

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	२०००	२०००	
२	कुटानी पिसानी पेलानी	३०००	३०००	
३	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा समेत	३०००	३०००	
४	मसला बेसार	२०००	२०००	
५	कुटानी पिसानी पेलानी तथा बिक्रि वितरण	३०००	५०००	

(ज) हार्डवेयर, टायल्स मार्बल्स, प्लम्बिङ्गस, कवाडी तथा ज्वेलर्ससंग सम्बन्धित ब्यापार व्यवसायहरु

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ लाख देखि २० लाख सम्म	३५००१००	३५००१००	
२	२० लाख देखि ३० लाख सम्म	४५००१००	४५००१००	
३	३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	५५००१००	५५००१००	
४	५० लाख १देखि १ करोड सम्म	६५००१००	६५००१००	
५	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	८०००१००	८०००१००	
६	५ करोड देखी माथि	१०,०००१००	१०,०००१००	

उत्पादन मूलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टीकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानी हेरी रु.२००० देखि १०,००० लिन सकिनेछ ।

पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज, होटेल, फास्टफुड, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, स्वमिड पुल, कन्फ्रेन्स, पार्टि प्यालेस आदि

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	५० हजार देखि ५ लाख सम्म	२०००१००	२०००१००	
२	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००१००	२५००१००	
३	२० लाख भन्दा बढि	३०००१००	३०००१००	
४	रिसोर्टहरुको हकमा	थप रु.३०००	थप रु.३०००	
	साना चिया पसलको हकमा	रु. १०००१००	रु. १०००१००	

संचार सेवा(पत्र पत्रिका र एफ.एम. समेत) :

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	२०००१००	२०००	
२	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५००१००	२५००	
३	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	३०००१००	३०००	
४	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	१०,०००१००	१०,०००१००	

मोबाईल टावर ठूलो रु. १५०००१- (वार्षिक) सानोको हकमा रु. १००००१-

स्वास्थ्य सेवा

गैरसरकारी अस्पताल, नरसिंह होम, क्लिनिक(औषधी पसल) तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरु

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्मको लागि	२०००	२०००	
२	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००	२५००	
३	२० लाख देखि माथि	४०००	४०००	

तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण निजी क्षेत्र बाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	

मर्मत सेवा

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	ट्रयाक्टर, बस, ट्रक हेवी इक्विपमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	
२	रेडियो, घडी, टिभी, इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत, फ्रिज, हर्टिसिट,	बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।००	
३	ग्यास चुल्हो सेल्स, डाइनोमाइट, बक्सा मर्मत गर्ने साइकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।००	

अन्य सेवा

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	कलर ल्याव	बा.क.रु. ३०००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. ३०००।०० सि.द. रु. ५००।००	
२	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टुडियो	बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. ५००।००	
३	कस्मेटिक, व्यूटी पार्लर,केश श्रृगार,सैलुन, नर्सरी	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	
४	मासु (खसी,कुखुरा,रागा,बंगुर आदी) खुद्रा विक्रेता	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	
५	मासु(खसी,कुखुरा,रागा,बंगुर आदी) थोक विक्रेता	बा.क.रु. २५००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. २५००।०० सि.द. रु. ५००।००	
६	एग्रोभेट	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।००	
७	ढुवानी सेवा शाखा भएका	बा.क.रु. ३५००।०० सि.द. रु. ५००।००	बा.क.रु. ३५००।०० सि.द. रु. ५००।००	
८	ढुवानी सेवा शाखा नभएको	बा.क.रु. २५००।००	बा.क.रु. २५००।००	

		सि.द. रु. ५००१००	सि.द. रु. ५००१००	
९	केटरीङ व्यवसाय(टेन्ट हाउस समेत)	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१०	मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने	बा.क. रु २०००१०० (सि.द. रु. ५००१००)	बा.क. रु २०००१०० (सि.द. रु. ५००१००)	
११	खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय	बा.क.रु. २०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. २०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१२	ग्यास बिक्रि डिलर	बा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१३	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल खुद्रा बिक्रेता	बा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१४	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल थोक बिक्रेता	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१५	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	बा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१६	डिपार्टमेन्ट स्टोर	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
१७	बुटिक सहितको लुगा सिउने टेलर्स	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	

साना उद्योग

चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन, धान, गहुँ, चिउरा, मसला, तेल, कुटानी पिसानी पेलानी उद्योग, घरेलु कपडा बनाउने उद्योग, डेरी उत्पाद, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन, आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योग तथा अन्य साना उद्योगहरूको हकमा ।

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्म	बा.क.रु. २०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. २०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
२	५ लाख देखि २० लाख सम्म	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
३	२० लाख देखि माथि	बा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
४	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	बा.क.रु. ६०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ६०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
५	५ करोड देखि माथि	बा.क.रु. १००००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. १००००१०० सि.द. रु. ५००१००	

ग्रिल उद्योग

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१ देखि ५ लाख सम्म	बा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	

२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	बा.क.रु. ६०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. ६०००१०० सि.द. रु. ५००१००	
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	बा.क.रु. १००००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. १००००१०० सि.द. रु. ५००१००	
४	२० लाख १ देखि माथि	बा.क.रु. १५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. १५०००१०० सि.द. रु. ५००१००	

अन्य वर्गीकरण नखुलेको व्यावसाय

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल थोक विक्रि	बा.क.रु. १५००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. १५००१०० सि.द. रु. ५००१००	
२	खुद्रा तरकारी, फलफुल, पानपसल	बा.क.रु. १०००१०० सि.द. रु. ५००१००	बा.क.रु. १०००१०० सि.द. रु. ५००१००	

घ. संचार सेवा :

निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा, टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपि, आइएस टिडि, एसटिडि, कुरियर सेवा, इन्टरनेट कम्प्युटरसेवा आदि

सि.न.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर
१.	१ लाख देखि ५लाख सम्म	२०००१००	२०००१००
२.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	३०००१००	३०००१००
३.	१० लाख देखि माथी	४५००१००	४५००१००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	५०००	१००००

४.वित्तीय सेवा:

सि.न.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर
१.	वाणिज्य बैंक,विदेशी विमा कम्पनी	२०,०००१००	२०,०००१००
२.	विकास बैंक,	१५,०००१००	१५,०००१००
३.	वित्तीयकम्पनीको मुख्य कार्यालयलाइ	१०,०००१००	१०,०००१००
४.	शाखा कार्यालय वित्तीय,स्वदेशी विमा कम्पनीलाइ	५,०००१००	५,०००१००
५.	विदेशी मुद्रा सटही, धीतो पत्र	१५००१००	१५००१००
६.	सहकारी बैंक(१ करोड सम्म कारोबार भएको १ करोड भन्दा माथी कारेवार भएको हकमा	३०००१०० ५०००१००	३०००१०० ५०००१००

बचत तथा ऋणको कारोबार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा बार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथी उल्लेखित सहकारीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारिश गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारिश रु. २५००१००

५.पर्यटन सेवा:

सि.न.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	२ लाखसम्म	१०००	१५००	
२.	२ लाख देखि ५ लाख सम्म	१५००	२०००	
३.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००	३०००	
४.	२० लाख भन्दा माथिको	१०,०००।००	१५०००	
५.	क्यासिनो	७५०००	१०००००	

६.अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	वैदेशिक रोजगार, घरजग्गा खरिद विक्री, हाउजिङ्ग कम्पनी	५०००	७५००	
२.	उद्योग,संघसस्था,कलकारखाना आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाईगर्ने	२५००	५०००	
३.	मासु प्याकेजिङ (खसी, देखि कुखुरा,रांगा वा अन्य)	२५००	३०००	
४.	वैण्ड वाजा	१५००	२०००	
५.	सितभण्डार	७०००	१००००	
६.	साईवर क्याफे	१५००	२०००	
७.	रेडिमेड निर्माण फर्निचर सामाग्री बिक्री	२५००।००	३०००।००	

८.अन्य

सि.नं.	विवरण	ब्यवसाय कर	नविकरण	कैफियत
१	खानेपानी उपभोक्ता समिति	२५००।००	१५००।००	
२	भवन निर्माण ईजाजत(ठेकेदार ईजाजत पत्र)	३०००।००	२५००।००	
३	कन्स्ट्रक्सन(घ बर्गको लाईसेन्स)	५०००।००	४०००।००	
४	कन्स्ट्रक्सन नामसारी	१०,०००।००		
५	कन्सलटेन्सि	५०००।००	४०००।००	
६.	जिम खाना	२०००।००	२०००।००	

९. माथी उल्लेखित व्यापार व्यवसाय, उद्योग, कलकारखाना वा अन्य केही भएमा पूजीको आधारमा लगानी अनुसार लिन सकिनेछ ।

अनुसुचि ५

२.४.१० जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर :

रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुका हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत कर लगाईने र असुल उपर नगरकार्यपालिकाको बैठकले निर्णयले तय गरे वमोजिम हुनेछ ।

अनुसुचि ६

२.४.११ सवारी साधन कर :

(क) ठेलागाडा तथा रिक्सामा रु. ५०१०० ५०१००.

(ख) सिटी सफारी ई रिक्सा रु. २०००१०० २०००१००

दृष्टव्य:-१. रिक्सा ठेलाको दर्ता तथा नामसारी शुल्क रु. १००१०० र विलम्ब शुल्क पहिलो वर्ष १० %, तेस्रो वर्ष २५ %, चौथो वर्ष ५० %, छैठौं वर्ष ७५ % र सातौं वर्ष देखि सतप्रतिशत लाग्ने छ ।

२. एक नगरपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछि अर्को नगरपालिकाले त्यस्तो सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिन पाउने छैन ।

पटके सवारी कर :

नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफूलाई हस्तान्तरण भइआएको सडकमा देहायबमोजिम पटके सवारी कर लगाउन सक्नेछ ।

	भएको	हुने
(क) निजी तथा भाडाका बस, ट्रक र ट्रैक्टरमा	रु. २०१००	रु. २०१००
(ख) मिनीबसमा	रु. १५१००	रु. १५१००
(ग) निजी तथा भाडाका कार, टेम्पो र सिटी सफारि आदि	रु. १०१००	रु. १०१००
(घ) अन्य सवारी साधनमा	रु. १०१००	रु.१०१००

अनुसुचि ७

२.४.१२ विज्ञापन कर :

सि न.	विवरण	चालू आ.व.कोदर		प्रस्तावित दर		पुष्ट्याई	कैफियत
		सार्वजनिक स्थान	निजि स्थान	सार्वजनिक स्थान	निजि स्थान		
१	होडिंग बोर्ड मेनरोड, लोकमार्गमा प्रति वर्ग फिट	५०	२५	५०	२५		
२	शाखा रोड प्रति वर्ग फिट	३०	२०	३०	२०		
३	रामधनी मेनरोड प्रति वर्ग फिट	४०	२०	४०	२०		
४	शाखा रोड प्रति वर्ग फिट न.पा.क्षेत्र भित्र	२५	१५	२५	१५		
५	फल्यास बोर्ड मेनरोड, धरान रोड प्रति वर्ग फिट	४५	२५	४५	२५		
६	फल्यास बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्ग फिट नगर क्षेत्र भित्र	४०	२०	४०	२०		
७	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट	२	१	२	१		
८	व्यानर प्रति २ हप्ता	१००	५०	१००	५०		सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाईने छैन ।

९	वन्टीङ्ग व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा	२०	१०	२०	१०		दुई हप्ताकालागि
१०	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता	६००	३००	६००	३००		
११	न.पा.ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन ।						
१२	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ ।						
१३	प्रचार प्रसार रिक्साबाट माईकिंग प्रतिदिन	२००	१००	२००	१००		राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन ।
१४	प्रचार प्रसार गाडिबाट प्रति दिन	२००	१००	२००	१००		राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन ।
	वियर, मदिरा, चुरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन ।						
	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।						

अनुसुचि ८

मनोरञ्जन कर : नगर कार्यपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।

अनुसुचि ९

बहाल विटोरी कर

१.हाट बजार पसल तर्फ :

क्र.स.	पसलको विवरण	साविक	प्रस्तावित	मेलाकर	कैफियत
१	कपडा पसल	१००।००	१००।००	तथा गुद्रिकरको दोब्बर	
२	रेडिमेड तयारी पोशाक पसल	७५।	७५।	"	
३	मिठाई पसल- क) ठूलो पसल	५०	५०	"	
	ख) सानो पसल	३०	३०	"	
४	किराना पसल- क) ठूलो	३५	३५	"	
	ख) सानो	२५	२५	"	
५	मसला पसल	३०	३०	"	
६	फलफुल तरकारी पसल-			"	
	क) रिक्सा, ठेलामा ल्याएको	३५	३५	"	
	ख) साईकलमा ल्याएको	३०	३०	"	

	ग) ढाकिमा ल्याएको	२०	२०	"	
७	माछा, मासु काटी विक्री गर्ने			"	
	क) रांगा काटी विक्री	१२५	१२५	"	प्रति टाउको
	खं) बदेले, बंगुर,सुगुर	१००	१००	"	"
	ग) खसी	१२५	१२५	"	"
	घ) कुबुरा, हास	७५	७५	"	टेवल
	ड) माछा विकासि .	७५	७५	"	प्रति टेवल
	च) माछा लोकल	७५	७५	"	प्रति टेवल
	६)घौडी/सितुवा.	३०	३०	"	प्रति टेवल
	ज) सिद्रा आदि	२०	२०	"	प्रति टेवल
८	मनिहार पसल	५०	५०	"	
९	कंकड तमाखु	४०	४०	"	
१०	जुता चप्पल विक्री	५०	५०	"	
११	जुता चप्पल मर्मत (मोचि)	२०	२०	"	
१२	छाता लाईट मर्मत	२०	२०	"	
१३	चिउरा भुजा पसल बोरामा	४०	४०	"	
१४	चिउरा भुजा पसल ढाकिमा	३०	३०	"	
१५	पान, विडी,चुरोट पसल	३५	३५	"	
१६	चिया पसल	३५	३५	"	
१७	स्टेसनरि किताब पसल	४०	४०	"	
१८	फाटा कपडा पसल	४०	४०	"	
१९	जडीबुटी आयुर्वेद पसल	३०	३०	"	
२०	भाडा वर्तन पसल(ठूलो)	७५	७५	"	
२१	भाडा वर्तन पसल(सानो)	५०	५०	"	
२२	घडी पसल मर्मत	३०	३०	"	
२३	हजाम पसल	२५	२५	"	
२४	सिलाई गर्ने प्रति मेशिन	३०	३०	"	
२५	चटक, जादु,सर्कस आदि	७०	७०	"	
२६	दूध, दही, घिउ विक्री	२०	२०	"	
२७	बिस्कुट, पाउरोटी बिक्री	२५	२५	"	
२८	पकाएको मासु तथा मदिरा	५०	५०	"	
२९	मदिरा मात्र	४०	४०	"	
३०	कचौरी, पापड	२०	२०	"	
३१	चाउमिन, अण्डा, म:म:, सिंगरा र चाट पसल	५०	५०	"	
३२	चटपटी, चना, बदाम, मोमफली	५०	५०	"	
३३	चिसो पेय पदार्थ	३५	३५	"	
३४	नाडला, डालो, गुन्द्रि	४०	४०	"	
३५	पूजा सामाग्री	२०	२०	"	
३६	खेलौना सामान	३०	३०	"	
३७	रोटे पिङ्ग		२५०	"	

२. अन्य तर्फ :

न.पा.को स्वामित्वमा रहेको संरचनाहरू (सेड, पसलहरू) को भाडा तथा जग्गा जमिन, पोखरी एलानी पर्ति प्रयोग गरे वापतको वहाल विटोरी करको दर नगरकार्यपालिकाले तय गरे वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि १०

२.४.१४ पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	पुष्ट्याई	कैफियत
१	स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्क : प्रति घण्टा				
	क. बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	१५	१५		
	ख. माईक्रो, कार अन्य साना गाडी	१०	१०		
	ग. विदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	४०	४०		
	घ. विदेशी माईक्रो, कार अन्य साना गाडी	३०	३०		
ड. ठेला, रिक्सा, रिक्सा भ्यान पटके	५	५			
२	विदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पटके सवारी कर:				
	क. ६ चक्के बस, ट्रक, लहरी अन्य हेभी गाडी	१५०	१५०		
	ख. १० चक्के बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	१७५	१७५		
	ग. १० चक्का भन्दा बढी, टेलर, डम्पर, एक्साभेटर, कन्टेनर लामो	२००	२००		
	घ. मिनिबस	७५	७५		
	ड. कार अन्य साना गाडी	७५	७५		
	च. आयलटकी लरी ६ चक्के	१००	१००		
	छ. आयलटकी लरी ८ चक्के, बस	१३०	१३०		

जडिबुटि बन्य जन्तु तथा कवाडी निकासी कर

१. बेसार रु ५ प्रति केजी
२. सुगन्धा रु. १ प्रति ग्राम
३. कुरीलो रु. १० प्रति केजी
४. हर्रो बर्रो रु. ५० प्रति केजी
५. अमला रु. ५ प्रति केजी
६. जावो झार रु. १० प्रति केजी
७. सखुवा दाना/भलायो रु. ००१ पैशा प्रति गोटा
८. बियर वोतल, टुक्रा टुक्रा फलाम आदि रु. १० प्रति केजी
९. मसला रूखको पात रु. १०० प्रति ट्याकटर

अनुसूचि ११

सेवा शुल्क, दस्तुर :

दस्तुरको क्षेत्र	सिफारिसको विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारिस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस	६००।०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप)	६००।०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप)	

	मोही लागत कट्टा सिफारिस	६००१०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप)	६००१०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप)	
	अपुताली सिफारिस दस्तुर	२०००१०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु ५०० थप)	२०००१०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १००० थप)	
	चार किल्ला सिफारिस	५००१०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप)	५००१०० (एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप)	
	निवेदन दस्तुर	१०१००	१०१००	
	पक्की घर प्रमाणीत	१५००१००	१५००१००	
	कच्ची घर प्रमाणीत	७५०१००	७५०१००	
	बसोबास प्रमाणित	३००१००	३००१००	
	नक्सा पास किताव दस्तुर	६००१००	६००१००	
	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्ने ।	१५०१०० (रु. ३ लाख सम्ममा रु. ५० सो भन्दा माथि १०००००० सम्ममा रु. २०० सो भन्दा बढी रु. ३००)	१५०१०० (रु. ३ लाख सम्ममा रु. ५० सो भन्दा माथि १०००००० सम्ममा रु. २०० सो भन्दा बढी रु. ३००)	
	रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	१५०१००	१५०१००	
	नाम,उमेर थर लगायत संसोधन	२५०१००		
	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	५०१००	५०१००	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व देखि बक्यौता हुने र न.पा.ले जारी गरेको प्रमाण पत्र नलिनेको हकमा रु. ५००
	व्यवसाय दर्ता	२५०१००	२५०१००	
	व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००१००	५००१००	
	नामसारी सम्बन्धि सिफारिस	५००१००	५००१००	
नागरिकता सँग सम्बन्धित सिफारिस	नागरीकता प्रमाण पत्र सिफारिस	१५०१००	१५०१००	
	सर्जमिन	५००१००	७००१००	सर्जमिन गर्न फिल्डमा जाने कर्मचारीलाई रु. २०० समेत
	नागरीकताको प्रतिलिपी	१५०१००	१५०१००	
	अंगीकृत नागरीकता	७५०१००	७५०१००	
	बैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	७५०१००	७५०१००	
पंजिकरणसँग	विवाह प्रमाणित	६००१००	६००१००	

सम्बन्धित प्रमाणित सिफारिस	जन्म प्रमाणित	६००१००	६००१००	
	मृत्यू प्रमाणित	६००१००	६००१००	
	बसाईसराई प्रमाणित	६००१००	६००१००	
	अविवाहित प्रमाणित	६००१००	६००१००	
व्यक्ति संग सम्बन्धित सिफारिस	चारित्रिक एवं सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोबास भएका लागि	३००१००	३००१००	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ ।
	चारित्रिक एवं सूचीकृत वर्ग सिफारिस रामधुनी न.पा.मा स्थायी	६००१००	६००१००	
	बसोबास नभएको हकमा	१०००१००	१०००१००	
	नेपाली पेन्सन पट्ट बाहेकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	५००१००	५००१००	
	भारतीय पेन्सन बाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	६००१००	७५०१००	
	अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	२०००१००	२०००१००	
	कृषि संग सम्बन्धित सिफारिसको हकमा बोरीड गर्न समेत कृषि संग सम्बन्धित व्यवसाय लगायत	३००१००	३००१००	कृषी पशु समुह को हकमा निशुल्क
	बैदेशिक रोजकारीमा मृत्यू हुनेको सिफारिस	निशुल्क :	निशुल्क :	
	नाता प्रमाणित नेपालीमा	६००१००	६००१००	
	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	७५०१००	१०००१००	
	सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारिस	७५०१००	१०००१००	
	नम्बरी जग्गाको रुख काटने सिफारिस	१५००१०० (चार फिट माथि गोलाई रुख भए प्रति रुख २०० र कम भए १०० को दरले थप दस्तुर लिने)		एक रुख काटेमा कम्तीमा २ वटा रुख रोप्नु पर्ने ।
सहलीयत काठको सिफारिस	रु. ५०० दाउराको प्रयोजन भए प्रति टयाक्टर रु.२५०		रु. ५०० दाउराको प्रयोजन भए प्रति टयाक्टर रु.२५०	
	विद्युत मिटर सिफारिस		२००	
	अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारिस	६००	६००	
	लिखत प्रमाणित	प्रति लिखत रु. २००१००	प्रति लिखत रु. २००१००	
	संसोधन सिफारिस दस्तुर	रु. ५००१००	रु. ५००१००	

अमिन बाट गरीने सबै प्रकारका सिफारिसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	साविकको	प्रस्तावित	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	१५ धुर सम्मको	१०००१००	१०००१००	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु. ५००
		१५ धुर देखि माथी २ कठ्ठा सम्म	२०००१००	२०००१००	
		२ कठ्ठा माथी ५ कठ्ठा सम्म	२५००१००	२५००१००	
		५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म	३०००१००	३०००१००	
		१० कठ्ठा देखि २ विघा सम्म	४०००१००	४०००१००	
		२ विघा देखि माथी	५०००१००	५०००१००	
२	दुरी प्रमाणित लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारिसहरु	बैंकिङ प्रयोजनका लागि	५००१००	५००१००	
		सर्व साधारण संग जोडिएका सिफारिस	२५०१००	२५०१००	
		किचलो परी आएको हकमा	१०००१००	१०००१००	
		माथि उल्लेखित बाहेकको हकमा	५००१००	५००१००	
१	सम्पती मुल्याकन	बैदेशिक प्रयोजनका लागि प्रति लाख	२००१००	२००१००	
२		विद्यार्थी सहूलियतका लागि प्रति लाख	१००१००	१००१००	

नोट : जग्गा सिमांकन गरे वापत अमिन प्राविधिकलाई ५० प्रतिशत फिल्ड भता उपलब्ध गराउने ।

घरबाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तूर

क) अंशवण्डा, हकछाडने, परिवार भित्र नामसारी, बक्स दाईजो सार्वजनिक अनूदान बैकिङ प्रयोजनका यस्तै प्रकारका घर बाटो प्रमाणितमा ।

वा.नं.	विवरण	चालु आ.ब. को दर	प्रस्तावित दर	कैफियत
४, ६, ७, ८ र ९	घर बाटो नभएको	१ कठा सम्मको ३००१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.५० ले थप	१ कठा सम्मको ३००१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.५० ले थप	
१, २, ३ र ५	घर बाटो नभएका	१ कठा सम्मको ४५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.५०ले थप	१ कठा सम्मको ४५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.५०ले थप	
४, ६, ७, ८ र ९	बाटो भएको	१ कठा सम्मको ५००१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.६० ले थप	१ कठा सम्मको ५००१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.६० ले थप	
१, २, ३ र ५	बाटो भएको	१ कठा सम्मको ५५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.७० ले थप	१ कठा सम्मको ५५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठ्ठा रु.७० ले थप	
४, ६, ७, ८ र ९	घर बाटो दुवै भएको	घर जग्गाको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.५० को दरले	घर जग्गाको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.५० को दरले	
१, २, ३ र ५	घर बाटो दुवै भएको	घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले	घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले	
१, २, ३, ४ र ५	लोकमार्गले छोएको	प्रतिधुर रु.५०१- पचास मात्र ।	प्रतिधुर रु.५०१- पचास मात्र ।	
६, ७,	चतरा राजमार्गले छोएको	प्रतिधुर रु.४०१- पचास मात्र ।	प्रतिधुर रु.४०१- पचास मात्र ।	

९	जग्गाको मुल्य प्रति कठा दुई लाख निर्धारण भएको हकमा	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ११००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु ६०० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.२५ को दरले 	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ११००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु ६०० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.२५ को दरले 	
१०	जग्गाको मुल्य प्रति कठा एक लाख ५० हजार निर्धारण भएको हकमा	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ८००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु ५०० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.२५ को दरले 	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ८००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु ५०० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.२५ को दरले 	
११	जग्गाको मुल्य प्रति कठा एक लाख निर्धारण भएको हकमा	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ५००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु ३०० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.१० को दरले 	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ५००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु ३०० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.१० को दरले 	
१२	जग्गाको मुल्य प्रति कठा एक लाख भन्दा कम निर्धारण भएको हकमा	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ३००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु १५० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.०० को दरले 	<ul style="list-style-type: none"> प्रति कठा रू. ३००१०० र सो भन्दा माथि थप प्रति कठा रु १५० को दरले सो कित्तामा घर भएमा घरको मुल्यांकन प्रति हजार रु.१.०० को दरले 	

ग) घर नक्सापासको विविध दस्तुर देहाय अनुसार लिईने छ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
क)	निरिक्षण तथा विविध दस्तुर		
१.	घर नक्सा निरिक्षण दस्तुर	रु. १५,०००।००	
२.	ले आउट दस्तुर	रु. १५००।००	
३.	धरौटी रकम	५० प्रतिशत	
४.	पूर्वाधार मर्मत तथा सेवा शुल्क नक्सापास दस्तुरको		
५.	सचेतना शुल्क	५००।००	
ख)	नामसारी दस्तुर		
१)	१०० बर्ग फिट सम्म	रु. ५,०००।००	
२)	१००० देखि २००० ब.फि.	रु. ६०००।००	
३)	२००० देखि ३००० ब.फि.	रु. ७,५००।००	
४)	३००० देखि ४००० ब.फि.	रु. ९,५००।००	
५)	४००० देखि ५००० ब.फि.	रु. १०,०००।००	
६)	५,०००।०० भन्दा माथी	प्रति बर्ग फिट बराबर रु. १०००।००	
७)	घर जग्गाधनीको मृत्यु भई एकाघरका परिवारको नाममा नासारी गर्नु पर्दा	१०००।०० बर्ग फिट सम्मको रु. १,०००।०० र सो भन्दा माथी रु. २,०००।००	

घ) घर नक्सा पास दस्तुर देहाय अनुसार लिईने छ ।

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
	आर.सि.सि.पब्लिक भवन		
१)	१०००१ बर्ग फिट सम्म	रु. ६१००	
२)	१५००१ बर्ग फिट सम्म	रु. ७१००	
३)	२५००१ बर्ग फिट सम्म	रु. ८१५०	
४)	२५०९ बर्ग फिट भन्दा माथी	रु. १०१५०	
५)	वेसमेन्ट	रु. १११५०	
६)	वाउन्ड्री वाल	रु. ७१००	
७)	टिनको छाना भएका सबै घरको	रु. ४१५०	

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक श्रोत बिक्रि कर

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	दर (बिक्रि शुल्क)	कैफियत
१	हुंगा, गिट्टी, बालुवा, रोडा, ग्राभेल, चट्टान, स्लेट आदी	प्रति क्यूबिक फिट	४१००	