नेपाल सरकार

रामधुनी-भासि नगरपालिका कार्यालय

भुम्का, सुनसरी

प.स. ०७२।०७३
च.न. ४९२

मिति : २०७३।०३।३१

विषय : स्वयं कर घोषणा सर्म्बन्धमा ।

श्रीमान् अध्यक्ष ज्यू
.......................टोल विकास संस्था,
रामधुनी भासि वा.नं. ....

प्रस्तुत विषयमा रामधुनी भासिले एकिकृत सम्पतीकर २०७३ श्रावण १ गते देखि लगाउने भएकोले सो सम्वन्धि नगरपालिका वाट जारी गरिएको सुचना तथा जानकारी मुलक सामाग्री यसै पत्र साथ राखि पठाएको छ । आफ्नो टोल विकास क्षेत्र भित्रका सदस्यहरूलाई आ-आफनो सम्पतीको विवरण स्वयं घोषणा विधि वाट घोषणा गर्नकोलागि अनुरोध जानकारी गराई दिन हुन अनुरोध छ ।

....
प्रमोद कुमार चौधरी
कार्यकारी अधिकृत
रामधुनी-भासि नगरपालिका

रामधुनी भासी नगरपालिका कार्यालय

एकीकृत सम्पत्तिकर सम्बन्धी जानकारी

पृष्ठभूमि :

नगरपालिकालाई स्थानीय स्रोतको परिचालनमा सक्षम र प्रभावकारी बनाउन स्थानीय स्तरमा नै निर्णय गर्ने अधिकार दिई स्रोत संकलन र व्यवस्थापनमा आत्मनिर्भर बनाउन स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ र स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ ले मालपोत वा भूमिकर र घरजग्गाकरको सट्टामा एकीकृत सम्पत्तिकर लगाउनसक्ने व्यवस्था गरेको छ । नेपालमा सम्पत्तिकरको सुरुआत आर्थिक ऐन, २०१६ बाट सहरी क्षेत्र घरजग्गाकरको नामबाट भएको थियो । स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ लागू भएपछि वित्तीय स्वायत्तता तथा कराधिकार स्थानीय निकायलाई उपलब्ध गराउने क्रममा २०५७ सालमा घरजग्गाकर उठाउने अधिकार नगरपालिकाले पाएको थियो । स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ बमोजिम नगरपालिकाले घरजग्गाकर वा एकीकृत सम्पत्तिकरमध्ये कुनै एउटा कर लिन पाउने व्यवस्था अनुसार रामधुनी भासी नगरपालिकाले यो कर २०७३ साल श्रावण १ गते देखि लागु गर्न लागेको हो ।

एकीकृत सम्पत्ति कर के हो ?

एकीकृत सम्पत्ति कर भन्नाले नगर क्षेत्रको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भवन, सेड, ग्यारेज जस्ता भौतिक संरचना सम्झनु पर्दछ । यो करको दायरामा नगरक्षेत्र भित्र आफ्नो स्वामित्वमा जग्गा वा संरचना भएका सम्पुर्ण व्यक्तिहरु आँउदछन् । यो कर लागेपछि मालपोत लाग्दैन र यो कर तिरेको निस्सा नै जग्गामा लाग्ने मालपोत तिरेको प्रमाण समेत हो ।

करको दर कति छ ?

नगक्षेत्र भित्रको प्रत्येकको व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा तथा संरचनालाई एकै स्थानमा मूल्यांकन गरी कर मूल्यांकन रकमको आधारमा कर लिईन्छ । यो करको न्यूनतम दर रु २५ (पच्चिस) छ भने अधिकतमको सिमा छैन । सम्पत्ति मूल्यांकनको आधारमा कर लिईने भएकोले उदाहरणको लागि सम्पत्तिको मूल्यांकन र नगरपालिकाले निर्धारण गरेको दरको आधारमा लाग्ने कर तल दिईएको छ ।

क.स.	विवरण	एकीकृत सम्पत्ति कर	
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।००	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।००	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।००	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।००	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।००	एकसय पच्चिस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।००	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।००	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।००	एकसय नब्बे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	दुइसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।००	दुइसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।००	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।००	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।००	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।००	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।००	पाचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।००	पांचसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।००	छसय पचास रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।००	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।००	एकहजार रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००।००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००।००	एकहजार पाचसय रुपैया मात्र

२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००।००	दुइहजार रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म .	२५००।००	दुइहजार पांचसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००।००	तीनहजार रुपैया मात्र
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००।००	तीनहजार पाचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००।००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००।००	छहजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००।००	आठहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००।००	दशहजार रुपैया मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००।००	बाह्रहजार रुपैया मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००।००	सोह्रहजार रुपैया मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००।००	बीसहजार रुपैया मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००।००	पच्चिसहजार रुपैया मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००।००	चालिसहजार रुपैया मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००।००	पचासहजार रुपैया मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००।००	साठीहजार रुपैया मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

सरकारी तथा सार्वजनिक स्वामित्वमा रहेका सम्पत्तिमा यो कर छुटको ब्यवस्था रहेको छ ।

सम्पत्तिको मूल्यांकन कसरी हुन्छ ?

एकीकृत सम्पत्ति करकोलागि कुनै पनि ब्यक्ति वा संस्थाको नाममा नगरक्षेत्र भित्र रहेका जग्गा तथा संरचनालाई एकै स्थानमा ल्याई मूल्यांकन गरिन्छ । करदाताको सम्पत्तिको अभिलेख राख्न नगरपालिकाले करदातालहरुलाई आ आफ्नो सम्पत्तिको विवरण नगरपालिकालाई बुझाउन र थपघट भएमा अद्यावधिक गर्न अनुरोध गरिन्छ । जस अनुरुप सम्पत्ति विवरण बुझाउने तथा अद्यावधिक गराउने दायित्व करदाताको हुन्छ । यसरी करदाताले बुझाएको सम्पत्तिको मूल्यांकन जग्गाको हकमा नगरपालिकाको गठन गरेको मूल्यांकन समितिको सिफारिशको आधारमा सो भन्दा कम नहुने गरी करदाताको सहमतिमा मूल्यांकन गरिन्छ भने संरचनाको हकमा संरचनाको बनोटको किसिम, र संरचनाका प्रयोगलाई समेत विचार गरी मूल्यांकन समितिले तोकेको दरमा प्रति वर्ग फिटको दरले मूल्यांकन गरिन्छ ।

छुट, जरिवाना तथा कारवाही सम्वन्धी ब्यवस्था के छ ?

करदाताले प्रत्येक वर्षको एकीकृत सम्पत्तिकर सोही आर्थिक वर्षभित्र भुक्तानी गरिसक्नु पर्ने ब्यवस्था छ । समयमै कर तिर्ने करदाताहरुलाई प्रोत्साहन स्वरुप त्यसै आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने कररकममा दस प्रतिशत छुट दिने र आर्थिक वर्ष नाघेपछि पहिलो वर्ष लाग्ने करमा बीस प्रतिशत जरिवाना र त्यस पछि प्रत्येक वर्ष तिस प्रतिशतका दरले जरिवाना सहित असुल उपर गरिने ब्यवस्था छ । कर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाको आकस्मिक वाहेकाका सेवा वन्द गर्ने, पाँच बर्षसम्म पनि कर चुक्ता नगरेमा घरजग्गा रजिस्ट्रेसन रोक्का राख्ने र रोक्का राखेको दस वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धित करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानुनबमोजिम लिलामबिक्री गरी कर तथा जरिबाना असुलउपर गर्न सकिने समेत ब्यवस्था छ ।

दावी उजुरी सम्वन्धी ब्यवस्था के छ ?

नगरपालिकाले गरेको मूल्यांकन माथि करदातालाई चित्त नबुझेमा विजक प्राप्त भएको ३५ दिन भित्र नगरपालिका प्रमुख समक्ष लिखित उजुरी दिनेसक्ने ब्यवस्था छ । त्यस उजुरी माथि नगरपालिकाले छानविन गरी उजुरी उचित पाईएमा संसोधन गर्न सक्ने ब्यवस्था छ ।

नोट : बिस्तृत जानकारी फोन नं. ०२५५६२००५, ०२५५६२५६६ मा सम्पर्क राख्न तथा रामधुनी भासी नगरपालिका कार्यालयमा सम्पर्क गर्नुहोला ।