रामधुनी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
झुम्का, सुनसरी
कोशी प्रदेश, नेपाल

प.स. २०८२/०८३
च.न.

मितिः २०८३/०३/१७

रामधुनी नगरपालिकाको आन्तरिक आय सङ्कलन ठेक्का आव्हानको सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८३ ।०३।१७ गते)

रामधुनी नगरपालिकाद्वरा आ.व. २०८३।८४ का लागि आर्थिक ऐन २०८० को दफा ९, प्रचलित कानून तथा रामधुनी नगरपालिका राजस्व परामर्श समितिको मिति २०८३।०३।०९ को निर्णय अनुसार आन्तरिक आय ठेक्काहरू बन्दोबस्त गर्नु पर्ने भएकोले इच्छुक दर्तावाला फर्महरुले तपसिलका शर्त बन्देजको अधिनमा रही ७ दिन भित्र शिलबन्दी दरभाउपत्र पेश गर्नुहुन सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि प्रथम पटक मिति २०८३/०३/१७ गते यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ ।

तपसिलः

ठेक्का नं.: RMD/SQ/06R/083/084

ठेक्काको नाम : सटर भाडा

सटर नं.: रामधुनी १ को सटर नं. १ देखि ४४ सम्म र रामधुनी ८ को सटर नं. १ देखि १० सम्म उल्लेख गर्नु पर्ने

फारम दस्तुर : रु १०००

फारम खरिद गर्ने अन्तिम मिति : २०८३/०३/२३ सम्म कार्यालय समयमा

शिलवन्दि दरभाउ पत्र वुझाउने अन्तिम मिति : २०८३/०३/२४ गते दिउसो १२:०० बजे सम्म

शिलवन्दि दरभाउ पत्र खोलिने मिति र समय : २०८३/०३/२४ दिउसो २:०० बजे

<u>रामधुनी नगरपालिका वडा नं. १ स्थित सटरहरुको न्युनत्तम भाडा दर वार्षिक</u>

सि.नं.	स्टल नं.	आ.व. २०८३।८४ अनुसार प्रति वर्ष भाडा कृषि व्यवसाय संचालनका लागि दर रु.	आ.व. २०८३।८४ अनुसार प्रति वर्ष भाडा कृषि व्यवसाय बाहेक अन्य व्यवसाय संचालनका दर रु.
१.	०१	५२८००	६४८००
२.	०२	५२८००	६४८००
३.	०३	५२८००	६४८००
४.	०४	५२८००	६४८००
५.	०५	३९६००	५०४००
६.	०६	३९६००	५०४००

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
रामधुनी नगरपालिका

CamScanner

७.	०७	३९६००	५०४००
८.	०८	४६२००	५७६००
९.	०९	४६२००	५७६००
१०.	१०	४६२००	५७६००
११.	११	४६२००	५७६००
१२.	१२	४६२००	५७६००
१३.	१३	३९६००	५०४००
१४.	१४	४६२००	५०४००
१५.	१५	४६२००	५०४००
१६.	१६	कोशेली घर सञ्चालनको लागि	कोशेली घर सञ्चालनको लागि
१७.	१७	कोशेली घर सञ्चालनको लागि	कोशेली घर सञ्चालनको लागि
१८.	१८	३९६००	५०४००
१९.	१९	३९६००	५०४००
२०.	२०	३९६००	५०४००
२१.	२१	४६२००	५७६००
२२.	२२	४६२००	५७६००
२३.	२३	३९६००	५०४००
२४.	२४	३९६००	५०४००
२५.	२५	४६२००	५७६००
२६.	२६	४६२००	५७६००
२७.	२७	४६२००	५७६००
२८.	२८	३९६००	५०४००
२९.	२९	३९६००	५०४००
३०.	३०	३९६००	५०४००
३१.	३१	३९६००	५०४००
३२.	३२	३९६००	५०४००
३३.	३३	३९६००	५०४००

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
रामधुनी नगरपालिका

३४.	३४	३९६००	५०४००
३५.	३५	३९६००	५०४००
३६.	३६	३९६००	५०४००
३७.	३७	२६४००	२८८००
३८.	३८	४६२००	५७६००
३९.	३९	३९६००	५०४००
४०.	४०	४६२००	५७६००
४१.	४१	४६२००	५७६००
४२.	४२	२६४००	२८८००
४३.	४३	४६२००	५७६००
४४.	४४	४६२००	५७६००

रामधुनी नगरपालिका वडा नं. ८ स्थित सटरहरुको न्युनत्तम भाडा दर वार्षिक

सि.नं.	स्टल नं.	आ.व. २०८३।८४ अनुसार प्रति वर्ष भाडा कृषि व्यवसाय संचालनका लागि दर रु.	आ.व. २०८३।८४ अनुसार प्रति वर्ष भाडा कृषि व्यवसाय बाहेक अन्य व्यवसाय संचालनका दर रु.
१.	०१	१४४००	१४४००
२.	०२	१४४००	१४४००
३.	०३	१४४००	१४४००
४.	०४	१४४००	१४४००
५.	०५	८४००	८४००
६.	०६	१४४००	१४४००
७.	०७	१४४००	१४४००
८.	०८	१४४००	१४४००
९.	०९	१४४००	१४४००
१०.	१०	१४४००	१४४००

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
रामधुनी नगरपालिका

CamScanner

शर्तहरु:

१. शिलबन्दी दरभाउपत्र फारम तोकिएको दस्तुर (पछि फिर्ता नहुने गरी) तिरी यस सूचनामा तोकिएको मिति र समय भित्र यस नगरपालिकाको राजस्व प्रशासन शाखाबाट खरिद गर्नुपर्नेछ ।

२. कृषि सम्बन्धी पसल राख्ने प्रयोजनका लागि पहिलो प्राथमिकता दिइने छ । कृषि सम्बन्धी प्रयोजनका लागि पेश भएका सटर भाडा सम्बन्धि शिलवन्दी दरभाउ पत्रको मुल्याङ्कन गरी कृषि सम्बन्धी विषयका पसलहरुलाई सटर उपलव्ध हुने बाहेकका सटरहरुका लागि मात्र अन्य व्यवसायिकप्रयोजनका लागि सटरको भाडा सम्बन्धी शिलवन्दि दरभाउ पत्रको मूल्याङ्कन गरिनेछ

३. शिलबन्दी दरभाउपत्र साथ न्यूनत्तम बार्षिक भाडा दरको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम जमानत बापत यस कार्यालयको नाममा रहेको एनआइसी एसिया झुम्काको धरौटी खाता नं. ०८९२०५००२७९०८०१५ मा जम्मा गरेको सक्कलै बैङ्क भौचर वा नेपाल राष्ट्र बैंकबाट मान्यताप्राप्त "क" वर्गको वाणिज्य बैंकबाट कम्तिमा ९० दिन म्याद कायम रहेको बैंक जमानत पत्र संलग्न राखी तोकिएको मिति र समय भित्र यस कार्यालयमा दरखास्त पेश गर्न सकिनेछ ।

४. सटर भाडाको रकम प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्दि हुनेछ ।

५. शिलबन्दी दरभाउपत्र फारम खरिद गर्ने अन्तिम दिन वा दाखिला गर्ने अन्तिम दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा सोको भोलिपल्ट उल्लिखित कार्यहरु गरिनेछ ।

६. छुट्टा-छुट्टै सटरको दरभाउपत्र फारम छुट्टा-छुट्टै खाममा शिलबन्दी गरी खामको बाहिर सटर लिन चाहेको ठाउँको ठेगाना, सटर नम्बर र कृषि वा गैर कृषि प्रयोजन खोली सो शिलवन्दि दरभाउ पत्र पेश गर्ने फर्म वा कम्पनीको नाम र छाप स्पष्ट लेखी पेश गर्नु पर्नेछ ।

७. रीतपूर्वक दाखिला भएको शिलवन्दी दरभाउपत्रहरु तोकिएको मिति र समयमा यसै कार्यालयमा कार्यालयका प्रतिनिधि र भाडाका लागि सिलवन्दि दरभाउ पत्र पेश गर्ने फर्म वा निजका प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ। तर भाडाका लागि सिलवन्दि दरभाउ पत्र पेश गर्ने फर्म वा निजका प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि दरभाउ पत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।

८.म्याद नाघी आएको वा रित नपुगेको वा कुनै शर्तराखी पेश भएको दरभाउ पत्रलाई मान्यता दिइने छैन

९. दरभाउपत्र खरिद गर्न र पेश गर्ने फर्मको हकमा यस नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भइ आ.व. २०८२।८३ को कर चुक्ता भएको प्रतिलिपि, फर्म नवीकरण भएको प्रतिलिपि, व्यवसाय दर्ता नविकरण भएको प्रतिलिपी अनिवार्य संलग्न हुनु पर्नेछ

१०. भाडा लिनेदिने सम्बन्धी शिलवन्दी दरभाउ पत्र स्वीकृत भएको जानकारी पाएको मितिले ७ (सात) दिन भित्र नियमानुसार सम्झौता गर्न उपस्थिति हुनु पर्नेछ। -

११. कबोल गरेको भाडाको बार्षिक रकमको पहिलो किस्ता सम्झौता भएको वखत र प्रत्येक वर्षका लागि आर्थिक वर्ष शुरुवात भएको ७ दिन भाडाको वार्षिकं रकम वुझाउनु पर्नेछ । त्यसरी वार्षिक रकम नवुझाउने फर्म वा व्यक्तिको सम्झौता रद्द गरि सटर खाली गर्न लगाइने छ वा वार्षिक १० प्रतिशतका दरले जरिवाना असुल गरिनेछ ।

१२. भाडावालाले तोकिएको अवधि भित्र नियमानुसार बुझाउनु पर्ने भाडा नवुझाएमा निजको धरौटी रकमवाट असुल गरी सम्झौता रद्द गरिनेछ ।

१३. सटर भाडामा लिएर उक्त सम्पत्तिलाई कुनै किसिमको हानी नोक्सानी पुर्याएमा सो को हर्जना अशुल उपर गरी भाडावालालाई आवश्यक कानूनी कारवाही गरिनेछ ।

१४. शिलवन्दि दरभाउ पत्र स्वीकृत भएको जानकारी पाएको ७ (सात) दिन भित्र सम्झौता गर्न नआएमा भाडावालाले राखेको धरौटी रकम जफत गरी प्रचिलित ऐन नियमानुसार त्यो भन्दा लगत्तै पछिल्लो बढी कबोल गर्नेसँग सम्झौता गरिनेछ ।

१५. विगतमा नगरपालिकाले भाडा दिएको बक्यौता रकम चुक्ता नभएमा निजबाट दाखिला हुन आउने सटरभाडा सम्बन्धी शिलवन्दी दरभाउ पत्र स्विकृत गरिने छैन ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
रामधुनी नगरपालिका

CamScanner

१६. कुनै पनि चिट्ठी, तार टेलिफोन, फयाक्सबाट आएको पत्रलाई मान्यता दिइने छैन ।

१७. यस भाडा लिने दिने सम्बन्धमा कुनै किसिमको विवाद उत्पन्न भएमा यस कार्यालयको निर्णय अन्तिम हुनेछ र उक्त निर्णय दुवै पक्षलाई मान्य हुनेछ ।

१८. शिलबन्दी दरभाउपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने वा आंशिक स्वीकृत गर्ने सर्वाधिकार यस कार्यालयमा सुरक्षित रहनेछ ।

१९. नेपाल सरकार अदालत र यस कार्यालयको आदेश, निर्देशन र निर्णयको अक्षरस पालना गर्नु पर्नेछ ।

२०. कार्यालय खुलेको दिन कार्यालय समयभित्र यस कार्यालयको राजस्व प्रशासन शाखामा आई बिस्तृत विवरण बुझ्न सकिनेछ

२१. सम्झौता मिति २०८३ श्रावण १ देखि शुरु भइ २०८८ असाढ मसान्त सम्म रहने छ ।

२२. रामधुनी नगरपालिका वडा नं. १ स्थित सटर नं. १६ र सटर नं. १७ नगरपालिकाले कोशेली घर सञ्चालनका लागि छुटयाएको हुँदा उल्लेखित सटरहरुको लागि प्रस्ताव आव्हान गरिएको छैन ।

२३. यस सूचनामा उल्लेख भएका शर्त यसै बमोजिम र नभएका कुराहरुको हकमा प्रचलित ऐन कानुन बमोजिम हुनेछ ।

....

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
रामधुनी नगरपालिका