

रामधुनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

रामधुनी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०७६

प्रस्तावना :

रामधुनी नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) वमोजिम तेस्रो नगर सभाले यो ऐन बनाएकोछ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेकोछ ।
- (२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि रामधुनी नगर क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।
२. सम्पत्ति कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (१) वमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. भूमिकर (मालपोत) : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (२) वमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
४. घर बहाल कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा सस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएको अनुसुचि (३) वमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) वमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुका हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसुचि (५) वमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) वमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (७) वमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसायमा अनुसुचि (८) वमोजिम मनोरन्जन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि वमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल विटोरी शुल्क : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको अनुसुचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोहि अनुसुचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटोरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क : रामधुनी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुचि (१०) वमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर : रामधुनी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसुचि ११ मा उल्लिखित स्थायी पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राही वाट सोही अनुसुचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. कर छुट : यस ऐन वमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि रामधुनी नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुचि १

एकिकृत सम्पत्ति कर असुलिकोलागि जग्गा, संरचना र हास कटि तथा दररेटको विवरण :

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | स्थान | दर (प्रति कठा) |
|-----------|-----------|----------------------|-------------------|--|------------------------------------|----------------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | | |
| १.०१ | १ | रामधुनीभासि २ | मध्य बजार क्षेत्र | लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा | लगुना चौक देखि शिवचोक सम्म | १०००००० |
| १.०२ | १ | रामधुनीभासि २ | मध्य बजार क्षेत्र | लोकमार्गको सडकमा नपरेका जग्गा | लगुना चौक देखि शिवचोक सम्म | ६२५०००० |
| १.०३ | १ | रामधुनीभासि १ | बजार क्षेत्र | लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा | शिव चौक देखि दक्षिण | २०००००० |
| १.०४ | १ | रामधुनीभासि १ | बजार क्षेत्र | लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू | शिव चौक देखि दक्षिण | १०००००० |
| १.०५ | १ | रामधुनीभासि २ | बजार क्षेत्र | लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा | लगुना चौक देखि उतर लायन्स चोक सम्म | ७५००००० |
| १.०६ | १ | रामधुनीभासि २ | बजार क्षेत्र | लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू | लगुना चौक देखि उतर लायन्स चोक सम्म | ३१२५००० |
| १.०७ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | बजार क्षेत्र | भित्री पक्की सडकमा परेका जग्गा | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | ३७५०००० |
| १.०८ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | बजार क्षेत्र | भित्री पक्की सडकमा नपरेका जग्गा | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | २५००००० |
| १.०९ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | १८७५००० |
| १.१० | १ | रामधुनीभासि १ र २ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | १२५०००० |
| १.११ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | १२५०००० |
| १.१२ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | ५००००० |
| १.१३ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | कृषि क्षेत्र | गाभेल सडक पुगेको जग्गा | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | ७५०००० |
| १.१४ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | १५६२५० |
| १.१५ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | वन तथा बगर | सडक नपुगेको | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | २०००००० |
| १.१६ | १ | रामधुनीभासि १ र २ | वन तथा बगर | सडक नपुगेको | वडा नं. १ को सबै क्षेत्र | १००००० |

वडा नं. २

| संकेत | हालको | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | दर (प्रति कठा) |
|-------|-------|----------------------|-----------------|----------------|
|-------|-------|----------------------|-----------------|----------------|

| नं. | वडा | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
|------|-----|--------------------|--------------|--|---------|
| २.०१ | २ | रामधुनी भासि ४ | बजार क्षेत्र | लोकमार्गमा परेका जग्गाहरू | ३७५०००० |
| २.०२ | २ | रामधुनी भासि ४ | बजार क्षेत्र | लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू | १८७५००० |
| २.०३ | २ | रामधुनी भासि ४ | आवास क्षेत्र | भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू | २०००००० |
| २.०४ | २ | रामधुनी भासि ४ | आवास क्षेत्र | भित्री पक्की सडकले नछोएका जग्गाहरू | १०००००० |
| २.०५ | ४ | रामधुनी भासि ४ | आवास क्षेत्र | गाभेल सडक पुगेको जग्गा | १५००००० |
| २.०६ | ४ | रामधुनी भासि ४ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | ७५०००० |
| २.०७ | ४ | रामधुनी भासि ४ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ६२५००० |
| २.०८ | ४ | रामधुनी भासि ४ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | २५०००० |
| २.०९ | ४ | रामधुनी भासि ८ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ५०००००० |
| २.१० | ४ | रामधुनी भासि ८ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | २५०००० |
| २.११ | ४ | रामधुनी भासि ८ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ३१२५०० |
| २.१२ | ४ | रामधुनी भासि ८ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | १२५००० |
| २.१३ | ४ | रामधुनी भासि ४ र ८ | वन तथा बगर | सडक पुगेको | २००००० |
| २.१४ | ४ | रामधुनी भासि ४ र ८ | वन तथा बगर | सडक नपुगेको | १००००० |

वडा नं. ३

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------------|--|---------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ३.०१ | ३ | रामधुनी भासि ३ | बजार क्षेत्र | लोकमार्गमा परेका जग्गाहरू | ७५००००० |
| ३.०२ | ३ | रामधुनी भासि ३ | बजार क्षेत्र | लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू | ३७५०००० |
| ३.०३ | ३ | रामधुनी भासि ३ | बजार क्षेत्र | पक्की सडक छोएको जग्गाहरू | ५०००००० |
| ३.०४ | ३ | रामधुनी भासि ३ | बजार क्षेत्र | पक्की सडक नछोएको जग्गाहरू | ३०००००० |
| ३.०५ | ३ | रामधुनी भासि ३ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | २५००००० |
| ३.०६ | ३ | रामधुनी भासि ३ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | १२५०००० |
| ३.०७ | ३ | रामधुनी भासि ३ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | १२५०००० |
| ३.०८ | ३ | रामधुनी भासि ३ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | ५०००००० |
| ३.०९ | ३ | रामधुनी भासि ७ | बजार क्षेत्र | सडकमा परेका जग्गा | १८७५००० |
| ३.१० | ३ | रामधुनी भासि ७ | बजार क्षेत्र | सडकमा नपरेका जग्गा | ९३७५०० |
| ३.११ | ३ | रामधुनी भासि ७ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | १२५०००० |
| ३.१२ | ३ | रामधुनी भासि ७ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | ६२५००० |
| २.१३ | ३ | रामधुनी भासि ७ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ६२५००० |
| ३.१४ | ३ | रामधुनी भासि ७ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | १५६२५० |
| ३.१५ | ३ | रामधुनी भासि ३ र ७ | वन तथा बगर | सडक पुगेको | २००००० |
| ३.१६ | ३ | रामधुनी भासि ३ र ७ | वन तथा बगर | सडक नपुगेको | १००००० |

वडा नं. ४

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------------|--------------------|---------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ४.०१ | ४ | रामधुनी भासि ९ | बजार क्षेत्र | सडकमा परेका जग्गा | २१२५००० |
| ४.०२ | ४ | रामधुनी भासि ९ | बजार क्षेत्र | सडकमा नपरेका जग्गा | १२५०००० |
| ४.०३ | ४ | रामधुनी भासि ९ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ८७५००० |
| ४.०४ | ४ | रामधुनी भासि ९ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | ५००००० |
| ४.०५ | ४ | रामधुनी भासि ९ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ३१२५०० |
| ४.०६ | ४ | रामधुनी भासि ९ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | १५६२५० |
| ४.०७ | ४ | रामधुनी भासि १० | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ६२५००० |
| ४.०८ | ४ | रामधुनी भासि १० | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | ३७५००० |
| ४.०९ | ४ | रामधुनी भासि १० | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ३१२५०० |
| ४.१० | ४ | रामधुनी भासि १० | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | १२५००० |
| ४.११ | ३ | रामधुनी भासि ३ र ७ | वन तथा बगर | सडक पुगेको | २००००० |
| ४.१२ | ३ | रामधुनी भासि ३ र ७ | वन तथा बगर | सडक नपुगेको | १००००० |

वडा नं. ५

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|----------------------|-------------------|--|---------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ५.०१ | ५ | भासि ५ | मध्य बजार क्षेत्र | लोकमार्गको सडकमा परेका जग्गा | १०००००० |
| ५.०२ | ५ | भासि ५ | मध्य बजार क्षेत्र | लोकमार्ग क्षेत्रका तर लोकमार्गले नछोएका जग्गाहरू | ६२५०००० |
| ५.०३ | ५ | भासि ५ | मध्य बजार क्षेत्र | सडकमा परेका | ८०००००० |
| ५.०४ | ५ | भासि ५ | मध्य बजार क्षेत्र | सडकमा नपरेका | ५०००००० |
| ५.०५ | ५ | भासि ५ | बजार क्षेत्र | सडकमा परेका जग्गा | ३७५०००० |
| ५.०६ | ५ | भासि ५ | बजार क्षेत्र | सडकमा नपरेका जग्गा | २५००००० |
| ५.०७ | ५ | भासि ५ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | १८७५००० |
| ५.०८ | ५ | भासि ५ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | १२५०००० |
| ५.०९ | ५ | भासि ५ | कृषि क्षेत्र | सडक पुगेको जग्गा | ७००००० |
| ५.१० | ५ | भासि ५ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | ४००००० |

वडा नं. ६

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ६.०१ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | बजार क्षेत्र | राजमार्गले छोएको | २०००००० |
| ६.०२ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | बजार क्षेत्र | राजमार्गले नछोएको | १०००००० |
| ६.०३ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | आवास क्षेत्र | सडकले छोएको | ५००००० |
| ६.०४ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | २५०००० |
| ६.०५ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | कृषि क्षेत्र | सडकले छोएको | १२५००० |
| ६.०६ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | ७५००० |
| ६.०७ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडकले छोएको | १००००० |
| ६.०८ | ६ | वक्लौरी ३, ५, ६, ७ र ९ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडक नपुगेको | ६२५०० |

वडा नं. ७

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|----------------------|--------------------|---|---------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ७.०१ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | बजार क्षेत्र | तरहरा चतरामार्ग तथा कान्छी चोक चतरा राजमार्गले छोएको | २०००००० |
| ७.०२ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | बजार क्षेत्र | तरहरा चतरामार्ग तथा कान्छी चोक चतरा राजमार्गले नछोएको | १०००००० |
| ७.०३ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | आवास क्षेत्र | सडकले छोएको | ६००००० |
| ७.०४ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | २५०००० |
| ७.०५ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | कृषि क्षेत्र | सडकले छोएको | १५०००० |
| ७.०६ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | ७५००० |
| ७.०७ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडकले छोएको | १००००० |
| ७.०८ | ७ | वक्लौरी १, २, ४, ८ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडक नपुगेको | ६२५०० |

वडा नं. ८

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|----------------------|--------------------|--|--------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ८.०१ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | बजार क्षेत्र | राजमार्गले छोएको | ० |
| ८.०२ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | बजार क्षेत्र | राजमार्गले नछोएको | ० |
| ८.०३ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | आवास क्षेत्र | मुल सडकले छोएको (पौडेल चोक देखि तिन कुने सम्म) | ६००००० |
| ८.०४ | | | आवास क्षेत्र | मुल सडकले छोएको (बसहा देखि पौडेल चोक सम्म) | ३५०००० |
| | | डुम्राहा ३ र ४ | आवास क्षेत्र | सडक पुगेको | ३५०००० |
| ८.०५ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | २५०००० |
| ८.०६ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | कृषि क्षेत्र | सडकले छोएको | १५०००० |
| ८.०७ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | १००००० |
| ८.०८ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडकले छोएको | ७५००० |
| ८.०९ | ८ | डुम्राहा ३ र ४ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडक नपुगेको | ५०००० |

वडा नं. ९

| संकेत नं. | हालको वडा | साविक गा.वि.स. र वडा | जग्गाको क्षेत्र | | |
|-----------|-----------|----------------------|-----------------|------------------------------------|---------|
| | | | क्षेत्र | उपक्षेत्र | |
| ९.०१ | ९ | डुम्राहा १, ५ र ६ | बजार क्षेत्र | राजमार्गले छोएको | १०००००० |
| ९.०२ | ९ | डुम्राहा १, ५ र ६ | बजार क्षेत्र | राजमार्गले नछोएको | ५००००० |
| ९.०३ | ९ | डुम्राहा १, ५ र ६ | आवास क्षेत्र | सडकले छोएको (डुम्राहा छप्की सडक) | २५०००० |
| ९.०४ | ९ | डुम्राहा १, ५ र ६ | आवास क्षेत्र | सडक नपुगेको | १५०००० |
| ९.०५ | ९ | डुम्राहा १, ५ र ६ | कृषि क्षेत्र | सडकले छोएको | १५०००० |
| ९.०६ | ९ | डुम्राहा १, ५ र ६ | कृषि क्षेत्र | सडक नपुगेको | १००००० |

| | | | | | |
|------|---|------------------|--------------------|-------------|-------|
| १.०७ | ९ | डुम्रहा १, ५ र ६ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडकले छोएको | ७५००० |
| १.०८ | ९ | डुम्रहा १, ५ र ६ | वन तथा बगर क्षेत्र | सडक नपुगेको | ५०००० |

२.४.५ संरचनाको मुल्यांकन

| सि.नं. | भौतिक संरचनाको बर्गिकरण | आयु (वर्ष) | प्रति वर्गफिट मुल्यांकन दर |
|--------|--|------------|----------------------------|
| १. | आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर | ५० | २२०० |
| २. | लोड ब्यारिङ स्ट्रक्चर (पिलर विनाको घर) | ३० | २००० |
| ३. | सिमेन्ट ईटा जोडाई भएको टिन टाईल छाना भएको घर | २४ | १७०० |
| ४. | सेन्टरवेरा भएको टिन टाईल छाना भएको घर | १६ | १४०० |
| ५. | सेन्टरवेरा भएको फुसको छाना भएको घर | १६ | १२०० |
| ६. | काठको टाडे टिन टाईल छाना भएको घर | १६ | १२०० |
| ७. | काठको भुई टिन टाईल छाना भएको घर | १५ | १२०० |
| ८. | काठको टाडे फुसको छाना भएको घर | १४ | १००० |
| ९. | काठको भई घर फुसको छाना भएको | १२ | ८०० |
| १०. | टाटीले बनेको टिन, टाईल तथा फुसको छाना भएको टहरा, गोठ, छाप्रो, गुहाली आदि | १० | ५०० |

२.४.६ एकिकृत सम्पती करको दर

| क्र.सं. | कर योग्य मूल्यांकन रु. | | करको दर (रु) |
|---------|------------------------|--------------|--------------|
| | देखि (रु) | सम्म (रु) | |
| १ | ११०० | २००,०००।०० | २५।०० |
| २ | २००,०००।०१ | ३००,०००।०० | ५०।०० |
| ३ | ३००,०००।०१ | ४००,०००।०० | ७५।०० |
| ४ | ४००,०००।०१ | ५००,०००।०० | १००।०० |
| ५ | ५००,०००।०१ | ६००,०००।०० | १२५।०० |
| ६ | ६००,०००।०१ | ७००,०००।०० | १५०।०० |
| ७ | ७००,०००।०१ | ८००,०००।०० | १७५।०० |
| ८ | ८००,०००।०१ | ९००,०००।०० | १९०।०० |
| ९ | ९००,०००।०१ | १,०००,०००।०० | २००।०० |
| १० | १,०००,०००।०१ | १,२००,०००।०० | २५०।०० |
| ११ | १,२००,०००।०१ | १,४००,०००।०० | ३००।०० |
| १२ | १,४००,०००।०१ | १,६००,०००।०० | ३५०।०० |
| १३ | १,६००,०००।०१ | १,८००,०००।०० | ३८०।०० |
| १४ | १,८००,०००।०१ | २,०००,०००।०० | ४००।०० |
| १५ | २,०००,०००।०१ | २,२००,०००।०० | ५००।०० |
| १६ | २,२००,०००।०१ | २,४००,०००।०० | ५५०।०० |
| १७ | २,४००,०००।०१ | २,६००,०००।०० | ६५०।०० |
| १८ | २,६००,०००।०१ | २,८००,०००।०० | ८००।०० |

| | | | |
|----|---------------|---------------|----------------|
| १९ | २,८००,०००।०० | ३,०००,०००।०० | १,०००।०० |
| २० | ३,०००,०००।०० | ३,४००,०००।०० | १,२००।०० |
| २१ | ३,४००,०००।०१ | ३,८००,०००।०० | १,५००।०० |
| २२ | ३,८००,०००।०१ | ४,२००,०००।०० | २,०००।०० |
| २३ | ४,२००,०००।०१ | ४,६००,०००।०० | २,५००।०० |
| २४ | ४,६००,०००।०१ | ५,०००,०००।०० | ३,०००।०० |
| २५ | ५,०००,०००।०१ | ६,०००,०००।०० | ३,५००।०० |
| २६ | ६,०००,०००।०१ | ७,०००,०००।०० | ४,५००।०० |
| २७ | ७,०००,०००।०१ | ८,०००,०००।०० | ६,०००।०० |
| २८ | ८,०००,०००।०१ | ९,०००,०००।०० | ८,०००।०० |
| २९ | ९,०००,०००।०१ | १०,०००,०००।०० | १०,०००।०० |
| ३० | १०,०००,०००।०१ | १२,०००,०००।०० | १२,०००।०० |
| ३१ | १२,०००,०००।०१ | १६,०००,०००।०० | १६,०००।०० |
| ३२ | १६,०००,०००।०१ | २०,०००,०००।०० | २०,०००।०० |
| ३३ | २०,०००,०००।०१ | २२,०००,०००।०० | २५,०००।०० |
| ३४ | २२,०००,०००।०१ | ३३,०००,०००।०० | ४०,०००।०० |
| ३५ | ३३,०००,०००।०१ | ४०,०००,०००।०० | ५०,०००।०० |
| ३६ | ४०,०००,०००।०१ | ५०,०००,०००।०० | ६०,०००।०० |
| ३७ | ५०००००००।०१ | | रु. २ पति हजार |

अनुसुचि २

२.४.७ मालपोत: (यो कर बक्यौदा असूलिकोलागि मात्र प्रयोग हुनेछ)

| क्र.स. | विवरण | ईकाई | दर रु. | कैफियत |
|--------|------------------------------|-------------|--------|--------|
| १ | राजमार्गले छोएकको जग्गाहरु | प्रति कठ्ठा | ५० | |
| ३ | अन्य सडक ले छोएको जग्गाहरुको | प्रति कठ्ठा | ४० | |
| ४ | सडकले नछोएको जग्गाहरुको | प्रति कठ्ठा | २० | |

अनुसुचि ३

२.४.८ बहाल कर : बहालको भएको मुल्यांकनको सयकडा १० प्रतिशतले लिने ।

अनुसुचि ४

२.४.९ व्यवसाय कर :

(पुजीको आधारमा व्यवसाय कर)

(क) चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ, हार्डवेयर र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित वस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय (मदिर र कोल्ड ड्रिक्स सहितको किराना पसल समेत)

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------|------|--------|
| १ | १ लाख सम्मको | १५०० | |
| २ | १ लाख देखि ५ लाख सम्म | २००० | |
| ३ | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | २५०० | |
| ४ | २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म | ४००० | |
| ५ | ५० लाख १देखि १ करोड सम्म | ६००० | |
| ६ | १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म | ७५०० | |
| ७ | ५ करोड देखि माथि | ९००० | |

(ख) क्यामेरा, टेलिभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतिय सामग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्युटर सामग्री समेतका व्यवसायहरु)

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------|------|--------|
| १ | ५ लाख सम्म | २५०० | |
| २ | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ३००० | |
| ३ | २० लाख १देखि १ करोड सम्म | ३५०० | |
| ४ | १ करोड १ देखि ५ करोड सम्म | ४५०० | |
| ५ | ५ करोड १ देखि माथी | ६००० | |

(ग) ट्रयाक्टर बिक्रि, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्टस, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी आदी

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------|------|--------|
| १ | ५ लाख सम्म | २५०० | |
| २ | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ३००० | |
| ३ | २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म | ३५०० | |
| ४ | ५० लाख १देखि १ करोड सम्म | ४५०० | |
| ५ | १ करोड देखि माथी | ६००० | |

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------|------|--------|
| १ | १ लाख सम्म | १००० | |
| २ | १ लाख १ देखि ३ लाख सम्म | २००० | |
| ३ | ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | २५०० | |
| ४ | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ३००० | |
| ५ | २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म | ४००० | |

| | | | |
|---|--------------------|------|--|
| ६ | २५ लाख १ देखि माथि | ५००० | |
|---|--------------------|------|--|

(ड) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषी फर्म,गाई पालन,सुंगुर पालन,बाखा माछा पालन व्यवसाय आदी (कृषी सामाग्री, औजार, मल बिउ, गाई दाना, चोकर, कुखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|------------------------|------|--------|
| १ | १ लाख सम्म | २००० | |
| २ | १ लाख देखि ३ लाख सम्म | २५०० | |
| ३ | ३ लाख देखि ५ लाख सम्म | ३००० | |
| ४ | ५ लाख देखि २० लाख सम्म | ३५०० | |
| ५ | २० लाख देखि माथी | ४००० | |

(च) शिसा, फ्रेमिड, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गुडस आदी

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------|------|--------|
| १ | १ लाख सम्म | १००० | |
| २ | १ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | २००० | |
| ३ | ५ लाख १देखि १० लाख सम्म | २५०० | |
| ४ | १० लाख १ देखि २० लाख सम्म | ३००० | |
| ५ | २० लाख देखि माथी | ४००० | |

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|--------------------------|-------|--------|
| १ | ५ लाख सम्म | २००० | |
| २ | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | २५०० | |
| ३ | २० लाख देखि ५० लाख सम्म | ४००० | |
| ४ | ५० लाख १देखि १ करोड सम्म | ६००० | |
| ५ | १ करोड देखि ५ करोड सम्म | ८००० | |
| ६ | ५ करोड देखि माथि | १०००० | |

(ज) टेलि चलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स आदी ।)

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|--------------------------|------|--------|
| १ | ३ लाख सम्म | २००० | |
| २ | ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | २५०० | |
| ३ | ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ३००० | |
| ४ | २० लाख १देखि १ करोड सम्म | ३५०० | |
| ५ | १ करोड देखि ५ करोड सम्म | ४००० | |
| ६ | ५ करोड देखि माथि | ७००० | |

(झ) कुटानी पिसानी व्यवसायहरुको हकमा

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------------------|------|--------|
| १ | कुटानी तथा पिसानी मात्र | २००० | |
| २ | कुटानी पिसानी पेलानी | ३००० | |
| ३ | कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा समेत | ३००० | |
| ४ | मसला बेसार | २००० | |
| ५ | कुटानी पिसानी पेलानी तथा बिक्रि वितरण | ५००० | |

उत्पादन मूलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानी हेरी रु.२००० देखि १०,००० लिन सकिनेछ ।

पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज, होटेल, फास्टफुड, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, स्वमिड पुल, कन्फ्रेन्स, पार्टि प्यालेस आदि

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|--|------|--------|
| १ | सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल | ५०० | |
| २ | ५० हजार देखि १ लाख सम्म | १००० | |
| ३ | १ लाख देखि २ लाख सम्मको | १५०० | |
| ४ | २ लाख देखि ५ लाख सम्मको | १००० | |
| ५ | ५ लाख देखि २० लाख सम्म | २००० | |
| ६ | २० लाख भन्दा बढि | ३००० | |
| ७ | रिसोर्टहरुको हकमा | ६००० | |

संचार सेवा(पत्र पत्रिका र एफ.एम. समेत) :

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|-------------------------------|----------|--------|
| १ | १ लाख सम्म | २००० | |
| २ | १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म | २५०० | |
| ३ | २ लाख माथी | ३००० | |
| ४ | एफ.एम.रेडियो प्रसारण | १००००।०० | |

मोबाईल टावर ठूलो रु. १५०००।- (वार्षिक) सानोको हकमा रु. १००००।-

वित्तिय संघ संस्था

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---|-------|--------|
| १ | निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी बिमा कम्पनी | १०००० | |
| २ | विकास बैंक | ५००० | |
| ३ | वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय | ५००० | |
| ४ | बिमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर | २००० | |
| ५ | १ करोड सम्म कारोबार (वासागत) भएका सहारी | ३००० | |
| ६ | १ करोड देखि माथि | ५००० | |

नोट: बचत तथा ऋणको कारोबार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरुको सम्बन्धमा कुनै सिफारिस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारिस रु. २५०० ।

स्वास्थ्य सेवा

गैरसरकारी अस्पताल, नरसिंह होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरु

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|------------------------|------|--------|
| १ | ५ लाख सम्मको लागि | २००० | |
| २ | ५ लाख देखि २० लाख सम्म | २५०० | |
| ३ | २० लाख देखि माथि | ४००० | |

तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

| सि.नं. | विवरण | चालु आ.ब. को दर | प्रस्तावित दर | कैफियत |
|--------|--|--------------------------------------|--|--------|
| १ | तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्यूटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण निजी क्षेत्र बाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि | बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।०० | बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।०० | |

मर्मत सेवा

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|--|--------------------------------------|--------|
| १ | टेक्टर, बस, ट्रक हेवी इक्विवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ्ग | बा.क.रु. २०००।०० सि.द. रु. ५००।०० | |
| २ | रेडियो, घडी, टिभी, इलेक्ट्रोनिक्स मर्मत, फ्रिज, हुटसिट, मोटरसाईकल मर्मत | बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।०० | |
| ३ | ग्यास चुल्हो सेल्स, डाइनोमाइट, गाडीको पम्प, टायरटयूव पम्चर, ग्यास वाल्डिङ्ग, बक्सा मर्मत गर्ने साइकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग | बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।०० | |

अन्य सेवा

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---|--------------------------------------|--------|
| १ | कलर ल्याव | बा.क.रु. ३०००।०० सि.द. रु. ५००।०० | |
| २ | विज्ञापन सेवा, फोटो स्टुडियो | बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।०० | |
| ३ | व्यूटी पार्लर, केश श्रृगार, साईनबोर्ड, पेन्टिङ्ग, सैलुन, नर्सरी | बा.क.रु. १०००।०० सि.द. रु. २००।०० | |
| ४ | मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदी) खुद्रा बिक्रेता | बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।०० | |
| ५ | मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदी) थोक बिक्रेता | बा.क.रु. २५००।०० सि.द. रु. २००।०० | |
| ६ | सित भण्डार | बा.क.रु. ५०००।०० सि.द. रु. ५००।०० | |
| ७ | टेण्ड हाउस | बा.क.रु. ३०००।०० सि.द. रु. ५००।०० | |
| ८ | हाफ क्याटरीड | बा.क.रु. १५००।०० सि.द. रु. २००।०० | |
| ९ | साईबर क्याफे | बा.क.रु. १५००।०० | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | सि.द. रु. २००१०० | |
| १० | एग्रोभेट | वा.क.रु. १०००१०० सि.द. रु. २००१०० | |
| ११ | ढुवानी सेवा शाखा भएका | वा.क.रु. ३५००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |
| १२ | ढुवानी सेवा शाखा नभएको | वा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |
| १३ | खाना मात्र बिक्रि होटल | वा.क.रु. १५००१०० सि.द. रु. २००१०० | |
| १४ | केटरीङ व्यवसाय | वा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |
| १५ | मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने | वा.क. रु १०००१०० (थप १मेसिन बराबर रु.१००) सि.द. रु. २००१०० | |
| १६ | खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय | वा.क.रु. १५००१०० सि.द. रु. २००१०० | |
| १७ | ग्यास बिक्रि डिलर | वा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |
| १८ | भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना खुद्रा बिक्रेता | वा.क.रु. २५००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |
| १९ | भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना थोक बिक्रेता | वा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |
| २० | डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको | पुजीको आधारमा मिलान गर्ने | |
| २१ | डिपार्टमेन्ट स्टोर | | |

साना उद्योग

चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन, धान, गहुँ, चिउरा, मसला, तेल, कूटानी पिसानी पेलानी उद्योग, घरेलु कपडा बनाउने उद्योग, डेरी उत्पाद, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन, आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योग ।

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|--------|
| १ | ५ लाख सम्म | वा.क.रु. २०००१०० सि.द. रु. १००१०० | |
| २ | ५ लाख देखि २० लाख सम्म | वा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. १५०१०० | |
| ३ | २० लाख देखि माथि | वा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. २००१०० | |
| ४ | १ करोड देखि ५ करोड सम्म | वा.क.रु. ६०००१०० सि.द. रु. २५०१०० | |
| ५ | ५ करोड देखि माथि | वा.क.रु. १००००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |

ग्रिल उद्योग

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|--------|
| १ | १ लाख देखि २ लाख सम्म | वा.क.रु. २०००१०० सि.द. रु. २००१०० | |
| २ | २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म | वा.क.रु. ३०००१०० सि.द. रु. २५०१०० | |
| ३ | ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | वा.क.रु. ५०००१०० सि.द. रु. ३००१०० | |
| ४ | ५ लाख १देखि १० लाख सम्म | वा.क.रु. ६०००१०० सि.द. रु. ३५०१०० | |
| ५ | १० लाख १ देखि २० लाख सम्म | वा.क.रु. १००००१०० सि.द. रु. ४००१०० | |
| ६ | २० लाख १ देखि माथि | वा.क.रु. १५०००१०० सि.द. रु. ५००१०० | |

अन्य वर्गीकरण नखुलेको व्यावसाय

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---|--------------------------------------|--------|
| १ | आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल थोक बिक्रि | वा.क.रु. १५००१०० सि.द. रु. २००१०० | |
| २ | खुद्रा तरकारी, फलफुल, पानपसल | वा.क.रु. १०००१०० सि.द. रु. १५०१०० | |

घ. संचार सेवा :

निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा, टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपि, आइएस टिडि, एसटिडि, कुरियर सेवा, इन्टरनेट कम्प्युटरसेवा आदि

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|-------------------------------|-------|--------|
| १. | १ लाखसम्म | १५०० | |
| २. | १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म | २००० | |
| ३. | २ लाख ५० हजार भन्दा माथी | २५०० | |
| ४. | एफ.एम.रेडियो प्रसारण | १०००० | |

४.वित्तीय सेवा:

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|--|-----------|--------|
| १. | वाणिज्य बैंक,विदेशी विमा कम्पनी | २०,०००१०० | |
| २. | विकास बैंक, | १५,०००१०० | |
| ३. | वित्तीयकम्पनीको मुख्य कार्यालयलाइ | १०,०००१०० | |
| ४. | शाखा कार्यालय वित्तीय,स्वदेशी विमा कम्पनीलाइ | ५,०००१०० | |
| ५. | विदेशी मुद्रा सटही, धीतो पत्र | १५०० | |
| ६. | सहकारी बैंक | १००० | |

५.शिक्षा सेवा :

(क) निजी विद्यालय, क्याम्पस, विश्वविद्यालय, कलेज, इंजिनियरिङ्ग आदी ।

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|--|----------|--------|
| १. | क्याम्पस,विश्वविद्यालय,मेडिकल कलेज,इन्जिनियरीङ्ग, अन्य | ५,०००१०० | |
| | १०+२ भएको निजी विद्यालयलाइ | ४००० | |
| २. | १० कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाइ | ३,०००१०० | |

| | | | |
|----|----------------------------------|----------|--|
| ३. | ७ कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई | २,०००।०० | |
| ४. | प्रा.वि.तह सम्म भएको विद्यालयलाई | १,५००।०० | |

(ख)

| सि.न. | विवरण | दर | कैफियत |
|-------|---|------|--------|
| १. | तालिम तथा अनुसन्धान, टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था बाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि | १००० | |

६.पर्यटन सेवा:

आवास, लज, होटेल,फास्टफुड, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्सएजेन्सी, स्नकर पूल, स्वीमिङ्गपूल, कन्फेन्सहल, क्यासिनो आदि

| सि.न. | विवरण | दर | कैफियत |
|-------|------------------------|--------|--------|
| १. | २ लाखसम्म | १५०० | |
| २. | २ लाख देखि ५ लाख सम्म | २००० | |
| ३. | ५ लाख देखि २० लाख सम्म | ३००० | |
| ४. | २० लाख भन्दा माथिको | १५००० | |
| ५. | क्यासिनो | १००००० | |

७.अन्य सेवा

| सि.न. | विवरण | दर | कैफियत |
|-------|---|-------|--------|
| १. | वैदेशिक रोजगार, घरजग्गा खरिद विक्री, हाउजिङ्ग कम्पनी | ७५०० | |
| २. | उद्योग,संघसस्था,कलकारखाना आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाईगर्ने | ५००० | |
| ३. | कलरल्याव | ५००० | |
| ४. | विज्ञापन सेवा,ड्राईक्लिनर्स, फोटोस्टूडियो | १५०० | |
| ५. | व्यूटीपार्लर, केशश्रृंगार, साईनबोर्ड पेन्टीङ्ग, सैलुन, नर्सरी | १५०० | |
| ६. | मासु(खसी,कुखुरा,रांगा वा अन्य) खुद्रा विक्रेता | २००० | |
| ७. | मासु प्याकेजिड (खसी, देखि कुखुरा,रांगा वा अन्य) | ३००० | |
| ८. | मासु(खसी,कुखुरा,रांगा वा अन्य) थोक विक्रेता | २५०० | |
| ९. | वैण्ड वाजा | २००० | |
| १०. | सितभण्डार | १०००० | |
| ११. | क्याटरीङ्ग सेवा समेत भएको टेण्ड हाउस | ३००० | |
| १२. | हाफ क्याटरीङ्ग | २५०० | |
| १३. | साईवर क्याफे | २००० | |
| १४. | खाजा जाना तथा सामाजिक समारोहको प्रयोजन गर्ने | ५००० | |
| १५. | टेण्ड हाउस मात्र | १५०० | |
| १६. | कवाडी पसल थोक | ७५०० | |
| १७. | कवाडी पसल खुद्रा | ३००० | |
| १८. | ढुवानी सेवा शाखा | ५००० | |
| १९. | होटल रेस्टोरेन्ट | ५००० | |
| २१. | १ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु १०००। थप १मेसिन बराबर रु १००। | १५०० | |
| २२. | पेट्रोलियम पदार्थ पम्प | ७५०० | |
| २३. | ग्यासविक्री डिलर | ३००० | |
| २४. | भाडावर्तन,जुत्ताचप्पल,कस्मेटिक,मनिहारी,हेल्थ केयर, कृतिम गहना खुद्रा विक्रेता | २००० | |
| २५. | भाडावर्तन,जुत्ताचप्पल,कस्मेटिक,मनिहारी,हेल्थ केयर,कृतिमगहना थोक विक्रेता | २५०० | |

| | | | |
|----|---|------|--|
| २६ | डिपार्टमेन्ट स्टोर | ५००० | |
| २७ | रेडिमेन्ट(निर्माण) फर्निचर सामग्री विक्री | ३००० | |
| | | | |

८. अन्य

| सि.नं. | विवरण | दर्ता शुल्क | नविकरण | कैफियत |
|--------|-------------------------|-------------|---------|--------|
| १ | खानेपानी उपभोक्ता समिति | २५००।०० | १५००।०० | |

अनुसुचि ५

२.४.१० जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर :

१. बेसार रु ५ प्रति केजि
२. सुगन्धा रु. १ प्रति ग्राम
३. कुरीलो रु. १० प्रति केजी
४. हर्रो बर्रो रु. ५० प्रति केजी
५. अमला रु. ५ प्रति केजी
६. जावो भार रु. १० प्रति केजी
७. सखुवा दाना/भलायो रु. ००१ पैशा प्रति गोटा
८. बियर वोतल, टुका टुकी फलाम आदि रु. १० प्रति केजी
९. मसला रूखको पात रु. १०० प्रति ट्याकटर

अनुसुचि ६

२.४.११ सवारी साधन कर :

(क) ठेलागाडा तथा रिक्सामा रु. ५०।०० ५०।००.

(ख) सिटी सफारी ई रिक्सा रु. २०००।०० २०००।००

द्रष्टव्य:-१. रिक्सा ठेलाको दर्ता तथा नामसारी शुल्क रु. १००।०० र विलम्ब शुल्क पहिलो वर्ष १० %, तेस्रो वर्ष २५ %, चौथो वर्ष ५० %, छैठौ वर्ष ७५ % र सातौ वर्ष देखि सतप्रतिशत लाग्ने छ ।

२. एक नगरपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछि अर्को नगरपालिकाले त्यस्तो सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिन पाउने छैन ।

पटके सवारी कर :

नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफूलाई हस्तान्तरण भइआएको सडकमा देहायबमोजिम पटके सवारी कर लगाउन सक्नेछ ।

भएको हुने

| | | |
|--|-----------|-----------|
| (क) निजी तथा भाडाका बस, ट्रक र ट्रैक्टरमा | रु. २०।०० | रु. २०।०० |
| (ख) मिनीबसमा | रु. १५।०० | रु. १५।०० |
| (ग) निजी तथा भाडाका कार, टेम्पो र सिटी सफारि आदि | रु. १०।०० | रु. १०।०० |
| (घ) अन्य सवारी साधनमा | रु. १०।०० | रु. १०।०० |

अनुसुचि ७

२.४.१२ विज्ञापन कर :

| सि न. | विवरण | दर | | कैफियत |
|-------|--|-----------------|------------|---|
| | | सार्वजनिक स्थान | निजि स्थान | |
| १ | होडिंग बोर्ड मेनरोड, लोकमार्गमा प्रति वर्ग फिट | ५० | २५ | |
| २ | साखा रोड प्रति वर्ग फिट | ३० | २० | |
| ३ | रामधनी मेनरोड प्रति वर्ग फिट | ४० | २० | |
| ४ | शाखा रोड प्रति वर्ग फिट न.पा.क्षेत्र भित्र | २५ | १५ | |
| ५ | फ्ल्यास बोर्ड मेनरोड, धरान रोड प्रति वर्ग फिट | ४५ | २५ | |
| ६ | फ्ल्यास बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्ग फिट नगर क्षेत्र भित्र | ४० | २० | |
| ७ | भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट | २ | १ | |
| ८ | व्यानर प्रति २ हप्ता | १०० | ५० | सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाईने छैन । |
| ९ | बन्टीङ्ग व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा | २० | १० | दुई हप्ताकालागि |
| १० | गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता | ६०० | ३०० | |
| ११ | न.पा.ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन । | | | |
| १२ | न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ । | | | |
| १३ | प्रचार प्रसार रिक्साबाट माईकिंग प्रतिदिन | २०० | १०० | राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन । |
| १४ | प्रचार प्रसार गाडिबाट प्रति दिन | २०० | १०० | राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन । |

अनुसुचि ८

मनोरञ्जन कर : नगर कार्यपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।

अनुसुचि ९

बहाल विटोरी कर

१.हाट बजार पसल तर्फ :

| क्र.स. | पसलको विवरण | दर | मेलाकर | कैफियत |
|--------|-------------------------|----|-----------------------|--------|
| १ | कपडा पसल | ५० | तथा गुद्रिकरको दोब्बर | |
| २ | रेडिमेड तयारी पोशाक पसल | ४० | " | |
| ३ | मिठाई पसल क) ठूलो पसल | ४० | " | |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----|---|-------------|
| | ख) सानो पसल | ३० | " | |
| ४ | किराना पसल क) ठुलो | ४० | " | |
| | ख) सानो | ३० | " | |
| ५ | मसला पसल | २५ | " | |
| ६ | फलफूल तरकारी पसल | | " | |
| | क) रिक्सा, ठेलामा ल्याएको | २० | " | |
| | ख) साईकलमा ल्याएको | २५ | " | |
| | ग) ढाकिमा ल्याएको | १० | " | |
| ७ | माछा, मासु काटी विक्री गर्ने | | " | |
| | क) रांगा काटी विक्री | ६५ | " | प्रति टाउको |
| | ख) बदेल, बंगुर, सुगुर | ७० | " | " |
| | ग) खसी | ६० | " | " |
| | घ) कूखुरा, हाँस | ६० | " | टेवल |
| | ङ) माछा विकासि . | ५० | " | प्रति टेवल |
| | च) माछा लोकल | ४० | " | प्रति टेवल |
| | ६) घाङ्गी, सतुवा. | २५ | " | प्रति टेवल |
| | ज) सिद्रा आदि | २० | " | प्रति टेवल |
| ८ | मनिहार पसल | ३० | " | |
| ९ | कंकड तमाखु | २५ | " | |
| १० | जुत्ता चप्पल विक्री | ४० | " | |
| ११ | जुत्ता चप्पल मर्मत (मोचि) | १५ | " | |
| १२ | छाता लाईट मर्मत | १५ | " | |
| १३ | चिउरा भुजा पसल बोरामा | ४० | " | |
| १४ | चिउरा भुजा पसल ढाकिमा | २० | " | |
| १५ | पान, विडी, चुरोट पसल | २५ | " | |
| १६ | चिया पसल | १५ | " | |
| १७ | स्टेसनरि किताब पसल | २५ | " | |
| १८ | फाटा कपडा पसल | ४० | " | |
| १९ | जडीबुटी आयुर्वेद पसल | २५ | " | |
| २० | भाडा वर्तन पसल(ठूलो) | ६० | " | |
| २१ | भाडा वर्तन पसल(सानो) | ४५ | " | |
| २२ | घडी पसल मर्मत | २० | " | |
| २३ | हजाम पसल | १५ | " | |
| २४ | सिलाई गर्ने प्रति मेशिन | १५ | " | |
| २५ | चटक, जादु, सर्कस आदि | ७५ | " | |
| २६ | दूध, दही, घिउ विक्री | १५ | " | |
| २७ | बिस्कट, पाउरोटी विक्री | २५ | " | |
| २८ | पकाएको मासु तथा मदिरा | ५० | " | |
| २९ | कचौरी, पापड | २० | " | |
| ३० | चाउमिन, अण्डा, मन्म; सिंगरा र चाट पसल | ४० | " | |
| ३१ | चटपटी, चना, बदाम, मोमफली | २५ | " | |
| ३२ | चिसो पेय पदार्थ | ४० | " | |
| ३३ | नाङ्गला, डालो, गुन्द्रि | २० | " | |
| ३४ | पुजा सामाग्री | १० | " | |
| ३५ | खेलौना सामान | ३० | " | |
| ३६ | रोटे पिङ्ग | १७५ | " | |

२. अन्य तर्फ :

न.पा.को स्वामित्वमा रहेको संरचनाहरू (सेड, पसलहरू) को भाडा तथा जग्गा जमिन, पोखरी एलानी पर्ति प्रयोग गरे वापतको वहाल विटोरी करको दर नगरकार्यपालिकाले तय गरे वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि १०

२.४.१४ पार्किङ्ग शुल्क

| सि.नं. | विवरण | दर | कैफियत |
|--------|---|-----|--------|
| १ | स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्क : प्रति घण्टा | | |
| | क.बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी | १५ | |
| | ख.माईक्रो,कार अन्य साना गाडी | १० | |
| | ग.विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी | ४० | |
| | घ. विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी | ३० | |
| | ड. ठेला,रिक्सा,रिक्सा भ्यान पटके | ५ | |
| २ | विदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पटके सवारी कर: | | |
| | क. ६ चक्के बस, ट्रक,लहरी अन्य हेभी गाडी | १५० | |
| | ख. १० चक्के बस, ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी | १७५ | |
| | ग. १०चक्काभन्दा बढी, टेलर,डम्पर,एक्साभेटर,कन्टेनर लामो | २०० | |
| | घ. मिनिबस | ७५ | |
| | ड. कार अन्य साना गाडी | ७५ | |
| | च. आयलटंकी लरी ६ चक्के | १०० | |
| | छ. आयलटंकी लरी ८ चक्के,बस | १३० | |

अनुसुचि ११

सेवा शुल्क, दस्तुर :

| दस्तुरको क्षेत्र | सिफारिसको विवरण | दर (एक कट्टा सम्मको) | कैफियत |
|-----------------------------|--|----------------------|---|
| घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारिस | मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस | ६००।०० | - एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप) |
| | मोही लागत कट्टा सिफारिस | ६००।०० | - एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप) |
| | अपुताली सिफारिस दस्तुर | २०००।०० | - एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १००० थप) |
| | चार किल्ला सिफारिस | ५००।०० | - एक कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा रु १०० थप) |
| | निवेदन दस्तुर | १०।०० | |
| | पक्की घर प्रमाणीत | १५००।०० | |
| | कच्ची घर प्रमाणीत | ७५०।०० | |
| | बसोबास प्रमाणित | ३००।०० | |
| | नक्सा पास किताव दस्तुर | ६००।०० | |
| | संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्ने । | १५०।०० | (रु. ३ लाख सम्ममा रु. ५० सो भन्दा माथि १०००००० सम्ममा रु. २०० सो भन्दा बढी रु. ३००) |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------|--|
| | रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर | १५०१०० | |
| | नाम,उमेर थर लगायत संसोधन | | |
| | व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर | ५०१०० | नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व देखि बक्यौता हुने र न.पा.ले जारी गरेको प्रमाण पत्र नलिनेको हकमा रु. ५०० |
| | व्यवसाय दर्ता | ०० | |
| | व्यवसाय बन्द सिफारिस | ५००१०० | |
| नागरिकता सँग सम्बन्धित सिफारिस | नागरीकता प्रमाण पत्र सिफारिस | १५०१०० | |
| | सर्जमिन | ७००१०० | सर्जमिन गर्न फिल्डमा जाने कर्मचारीलाई रु. २०० समेत |
| | नागरीकताको प्रतिलिपी | १५०१०० | |
| | अंगीकृत नागरीकता | ७५०१०० | |
| | बैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस | ७५०१०० | |
| पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणित सिफारिस | विवाह प्रमाणित | ६००१०० | |
| | जन्म प्रमाणित | ६००१०० | |
| | मृत्यु प्रमाणित | ६००१०० | |
| | बसाईसराई प्रमाणित | ६००१०० | |
| | अविवाहित प्रमाणित | ६००१०० | |
| व्यक्ति सँग सम्बन्धित सिफारिस | चारित्रिक एवं सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोबास भएका लागि | ३००१०० | उल्लेखित सिफारिसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ । |
| | चारित्रिक एवं सूचीकृत वर्ग सिफारिस रामधुनी न.पा.मा स्थायी | ६००१०० | |
| | बसोबास नभएको हकमा | १०००१०० | |
| | नेपाली पेन्सन पट्ट बाहेकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस | ५००१०० | |
| | भारतीय पेन्सन बाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस | ७५०१०० | |
| | अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा | २०००१०० | |
| | कृषि संग सम्बन्धित सिफारिसको हकमा बोरीड गर्न समेत कृषि संग सम्बन्धित व्यवसाय लगायत | ३००१०० | |
| | बैदेशिक रोजकारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस | निशुल्क : | |
| नाता प्रमाणित नेपालीमा | ६००१०० | | |
| नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा | ७५०१०० | | |
| सबै प्रकारका अंग्रेजी | ७५०१०० | | |

| | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|--|
| | सिफारिस | | |
| | नम्बरी जग्गाको रुख काटने सिफारिस | | एक रुख काटेमा कम्तीमा २ वटा रुख रोप्नु पर्ने । |
| | सहुलीयत काठको सिफारिस | रु. ५०० | दाउराको प्रयोजन भए प्रति टयाक्टर रु.२५० |
| | विधुत मिटर सिफारिस | २०० | |
| | अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारिस | ६०० | |
| | लिखत प्रमाणित | प्रति लिखत रु. २००।०० | |
| | संसोधन सिफारिस दस्तुर | रु. ५००।०० | |

निजि शिक्षण संस्था दर्ता एवं कामका लागि सिफारिस

| सि.नं. | विषय विवरण | प्रस्तावित दर | कैफियत |
|--------|---------------------|---------------|--------|
| १ | पूर्व प्राथमिक | १५००।०० | |
| २ | प्राथमिक | २५००।०० | |
| ३ | निम्न माध्यमिक | ३०००।०० | |
| ४ | माध्यमिक | ४०००।०० | |
| ५ | उच्च मा.वि. | ५०००।०० | |
| ६ | क्याम्पस | २०,०००।०० | |
| ७ | स्तर बृद्धी सिफारिस | ३०००।०० | |

घर बाटो अन्य प्रयोजनको सिफारिस (बैकिङ प्रयोजनकोलागि)

| सि.नं. | विषय विवरण | प्रस्तावित दर | कैफियत |
|--------|--|---------------|--------|
| १ | १ कट्टा सम्म | ५००।०० | |
| २ | १ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा थप रु | २००।०० | |
| ४ | महेन्द्र राजमार्गले छोएको प्रति धुर रु | २००।०० | |
| ५ | घर भएको जग्गाको घरको मुल्याङकन प्रति लाख | ३००।०० | |

अमिन बाट गरीने सबै प्रकारका सिफारिसहरु

| सि.नं. | विषय | विवरण | साविकको | प्रस्तावित | कैफियत |
|--------|--|----------------------------------|---------|------------|---|
| १ | माग निवेदको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम | १५ धुर सम्मको | १०००।०० | १०००।०० | घर बनाउन किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु. ५०० |
| | | १५ धुर देखि माथि ५ कट्टा सम्म | २०००।०० | २०००।०० | |
| | | ५ कट्टा माथि १ विघा सम्म | २५००।०० | २५००।०० | |
| | | १ विघा माथि २ विघा सम्म | ३०००।०० | ३०००।०० | |
| | | २ विघा देखि माथि | ५०००।०० | ५०००।०० | |
| २ | दुरी प्रमाणित लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारिसहरु | बैकिङ प्रयोजनका लागि | ५००।०० | ५००।०० | |
| | | सर्व साधारण संग जोडिएका सिफारिस | २५०।०० | २५०।०० | |
| | | किचलो परी आएको हकमा | १०००।०० | १०००।०० | |
| | | माथि उल्लेखित बाहेकको हकमा | ५००।०० | ५००।०० | |
| १ | सम्पती मुल्याङकन | बैदेशिक प्रयोजनका लागि प्रति लाख | २००।०० | २००।०० | |
| | | विद्यार्थी सहुलीयतका लागि प्रति | १००।०० | १००।०० | |

| | | | | |
|--|--|-----|--|--|
| | | लाख | | |
|--|--|-----|--|--|

नोट : जग्गा सिमांकन गरे वापत अमिन प्राविधिकलाई ५० प्रतिशत फिल्ड भता उपलब्ध गराउने ।

घरबाटो प्रमाणित सिफारस दस्तूर

क) अंशवण्डा, हकछाडने, परिवार भित्र नामसारी, बक्स दाईजो सार्वजनिक अनूदान बैकि प्रयोजनवा यस्तै प्रकारका घर बाटो प्रमाणितमा ।

| वा.नं. | विवरण | चालु आ.ब. को दर | प्रस्तावित दर | कैफियत |
|-------------------|-----------------------------|---|---|--------|
| ४, ६, ७, ८ र ९ | घर बाटो नभएको | १ कठा सम्मको २००१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.५० ले थप | १ कठा सम्मको २००१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.५० ले थप | |
| १, २, ३ र ५ | घर बाटो नभएका | १ कठा सम्मको २५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.५०ले थप | १ कठा सम्मको २५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.५०ले थप | |
| ४, ६, ७, ८ र ९ | बाटो भएको | १ कठा सम्मको ३००१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.६० ले थप | १ कठा सम्मको ३००१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.६० ले थप | |
| १, २, ३ र ५ | बाटो भएको | १ कठा सम्मको ३५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.७० ले थप | १ कठा सम्मको ३५०१- सो भन्दा माथि प्रति कठा रु.७० ले थप | |
| ४, ६, ७, ८ र ९ | घर बाटो दुवै भएको | घर जग्गाको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.५० को दरले | घर जग्गाको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.५० को दरले | |
| १, २, ३ र ५ | घर बाटो दुवै भएको | घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले | घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले | |
| १, २, ३, ४ र ५ | लोकमार्गले छोएको | प्रतिधुर रु.५०१- पचास मात्र । | प्रतिधुर रु.५०१- पचास मात्र । | |
| ६, ७, | चतरा राजमार्गले छोएको | प्रतिधुर रु.४०१- पचास मात्र । | प्रतिधुर रु.४०१- पचास मात्र । | |

ख) बिक्री प्रयोजनकोलागि घर बाटो सिफारिसमा ।

| क्र.सं. | विवरण | चालु आ.ब. को दर | प्रस्तावित दर | कैफियत |
|---------|---|--|--|--------|
| १ | जग्गाको मूल्य प्रति कठा तिस लाख भन्दा माथि निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रु. ५०००।०० र घरभएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले | प्रति कठा रु. ५०००।०० र घरभएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु २ को दरले | |
| २ | जग्गाको मूल्य प्रति कठा बिस लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रु. ४५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.९० को दरले | प्रति कठा रु. ४५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.९० को दरले | |
| ३ | जग्गाको मूल्य प्रति कठा १५ लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रु. ४०००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.८० को दरले | प्रति कठा रु. ४०००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.८० को दरले | |
| ४ | जग्गाको मूल्य प्रति कठा दश लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रु. ३५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.७० को दरले | प्रति कठा रु. ३५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.७० को दरले | |
| ५ | जग्गाको मूल्य प्रति कठा आठ लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रु. ३०००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.६० को दरले | प्रति कठा रु. ३०००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.६० को दरले | |
| ६ | जग्गाको मूल्य प्रति कठा छ लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रु. २५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.५० को दरले | प्रति कठा रु. २५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.५० को दरले | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| ७ | जग्गाको मुल्य प्रति कठा चार लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रू.२०००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.४० को दरले | प्रति कठा रू.२०००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.४० को दरले | |
| ८ | जग्गाको मुल्य प्रति कठा तिन लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रू.१५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.३० को दरले | प्रति कठा रू.१५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.३० को दरले | |
| ९ | जग्गाको मुल्य प्रति कठा दुई लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रू.११००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.२५ को दरले | प्रति कठा रू.११००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.२५ को दरले | |
| १० | जग्गाको मुल्य प्रति कठा एक लाख ५० हजार निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रू.८००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.२० को दरले | प्रति कठा रू.८००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.२० को दरले | |
| ११ | जग्गाको मुल्य प्रति कठा एक लाख निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रू.५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.१० को दरले | प्रति कठा रू.५००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १.१० को दरले | |
| १२ | जग्गाको मुल्य प्रति कठा एक लाख भन्दा कम निर्धारण भएको हकमा | प्रति कठा रू.३००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १ को दरले | प्रति कठा रू.३००।०० र घर भएमा घरको मुल्याङ्कनको प्रति हजार रु १ को दरले | |

समाप्त